**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 25 марта 2024 года по 1 ноября 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, городской округ Радужный, кадастровые кварталы 86:18:0010505, 86:18:0010506, 86:18:0010507, 86:18:0010521 (микрорайон Южный), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 18.03.2024 № 1803, заключенным

со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный, почтовый адрес: 628462 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, 6 мкр. дом 18, помещ. 18/5, адрес электронной почты: pr kumi@admrad.ru, номер телефона 8 (34668) 25810, 8 (34668) 25802

со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»), почтовый адрес: 620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, стр. 92А

региональное отделение филиала ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу, почтовый адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27, адрес электронной почты: filial@ural.kadastr.ru, номер телефона 8 (3432) 950717 доб. 886-2000

Исполнителями комплексных кадастровых работ являются кадастровые инженеры:

Тимофеев Дмитрий Юрьевич;

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1924;

Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров: 32397;

Номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров: 001;

Почтовый адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27;

Адрес электронной почты: filial@ural.kadastr.ru;

Номер контактного телефона: 8 (3432) 950717, доб. 886-(2024, 4091).

Катенева Ольга Петровна;

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-0251;

Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров: 30911;

Номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров: 001;

Почтовый адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27;

Адрес электронной почты: filial@ural.kadastr.ru;

Номер контактного телефона: 8 (3432) 950717, доб. 886-(2024, 4091).

Экзархо Иван Ильич;

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-0085;

Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров: 1856;

Номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров: 001;

Почтовый адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27;

Адрес электронной почты: filial@ural.kadastr.ru;

Номер контактного телефона: 8 (3432) 950717, доб. 886-(2024, 4091).

Навалихин Алексей Витальевич;

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1158;

Реестровый номер в государственном реестре кадастровых инженеров: 1480;

Номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров: 001;

Почтовый адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27;

Адрес электронной почты: AO86@ural.kadastr.ru;

Номер контактного телефона: 8 (3432) 950717, доб. 886-(2024, 4091).

Перечень адресов для подачи документов:

628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 27;

628464, г. Радужный, 2 мкр. д. 2.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанным в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровым инженерам – исполнителям комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам – исполнителям комплексных кадастровых работ, указанным в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
| 28.03.2024 -01.11.2024 | г. Радужный кадастровые кварталы 86:18:001050586:18:001050686:18:001050786:18:0010521 | 1.Информирование о начале работ;2. Сбор и анализ информационных данных; 3.Формирование согласительной комиссии;4. Учёт адресов правообладателей объектов недвижимости и внесение сведений о ранее учтённых объектах недвижимости в орган регистрации прав;5.Обследование объектов недвижимости, определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, подготовка проекта карты-плана территории;6.Согласование местоположения границ объектов недвижимости;7.Утверждение карты-плана территории;8.Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. |

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учёта заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтённом объекте недвижимости.