

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

*«Экопарк «За Саймой»
«Городская набережная»
2 этап строительства*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-2-ГН-ГП

Том 1.1

г. Сургут, 2020

Общество с ограниченной ответственностью "Среда Комфорта"

Заказчик - МКУ «Управление капитального строительства»

«Экопарк «За Саймой»
«Городская набережная»
2 этап строительства

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей

СК-030-10-19-2-ГН-ГП

Том 1.1

Главный инженер проекта



М. Д. Половников

г. Сургут, 2020

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план. Масштаб 1:1000	
3, 4	План благоустройства территории. Масштаб 1:500	
5, 6	Разбивочный план. Масштаб 1:500	
7, 8	План организации рельефа. Масштаб 1:500	
9, 10	План земляных масс. Масштаб 1:500	
11, 12	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ


1. Исходные данные для проектирования:
– Архитектурные решения “Экопарк за Са́ймо́й”. Городская набережная. 2 этап строительства;
– задание на проектирование;
– отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в октябре 2019 г. ИП Жгельская.
2. Функциональное зонирование проектируемой территории выполнено с соблюдением инсоляционных, санитарно-гигиенических требований и требований других нормативных документов.
3. В процессе проектирования разработана безопасная транспортно-пешеходная схема.
4. Генеральный план земельного участка обусловлен спецификой проектируемой застройки и выполнена на высоком современном и эстетическом уровне.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330–2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 9128–2009*	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8267–93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736 –93*	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах благоустройства	м.кв	24 115	
2	Площадь застройки	м.кв	91.2	
3	Плотность застройки	%	0.008	
4	Площадь покрытий	м.кв	3883	
5	Площадь озеленения	м.кв	10465	
6	Прочая территория (свободная от застройки и дополнительного озеленения)	м.кв	9675.79	

						СК–030–10–19–2–ГН–ГП			
						Экопарк “За Саймой”. Городская набережная. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова			03.20		Р	1	12
Проверил		Сергеева			03.20				
						Общие данные	ООО “Среда Комфорта” г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева			03.20				
ГИП		Половников			03.20				



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
МАСШТАБ 1:1000



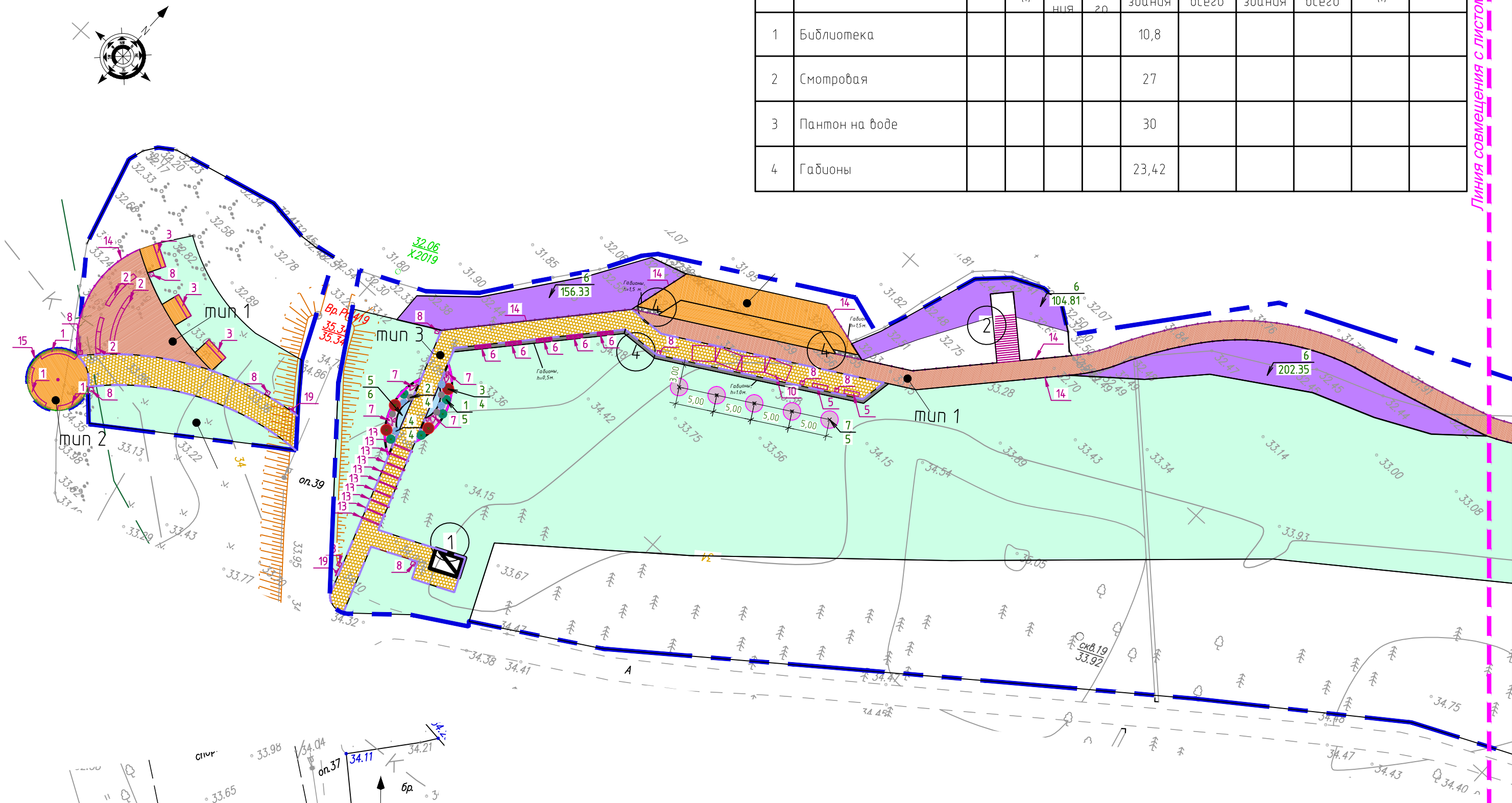
						СК-030-10-19-2-ГН-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова		<i>Д.А.</i>	03.20		Р	2	
Проверил		Сергеева		<i>С.В.</i>	03.20				
Н. контроль		Сергеева		<i>С.В.</i>	03.20	Ситуационный план Масштаб 1:1000	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
ГИП		Полобников		<i>П.В.</i>	03.20				

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1
МАСШТАБ 1:500.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зона-ния	бсе-го	здания	всего	здания	всего		
1	Библиотека					10,8					
2	Смотровая					27					
3	Пантон на воде					30					
4	Габионы					23,42					

Линия совмещения с листом 4





ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Вес, кг	Кол-во шт.
1		Скамья. Тип 1, шт		3
2		Скамья. Тип 2, шт		3
3		Скамья. Тип 3, шт		3
4		Скамья. Тип 4, шт		3
5		Скамья. Тип 5, шт		12
6		Скамья. Тип 6, шт		5
7		Валун, шт		23
8		Урна, шт		29
9		Ограждение-волна, м.п.		6147
10		Качели, шт		2
11		Набес. Тип 1, шт		1
12		Набес. Тип 2 со скамьей, шт		1
13		Световые арки, шт		9
14		Ограждение Тип1, м.п.		529.2
15		Ограждение Тип2, м.п.		20.4
16		Ограждение Тип3, м.п.		68.4
17		Ограждение Тип4, м.п.		18.63
18		Арт объект "Сайма"		1
19		Навигационный столб		7
20		Скамья с набесом		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

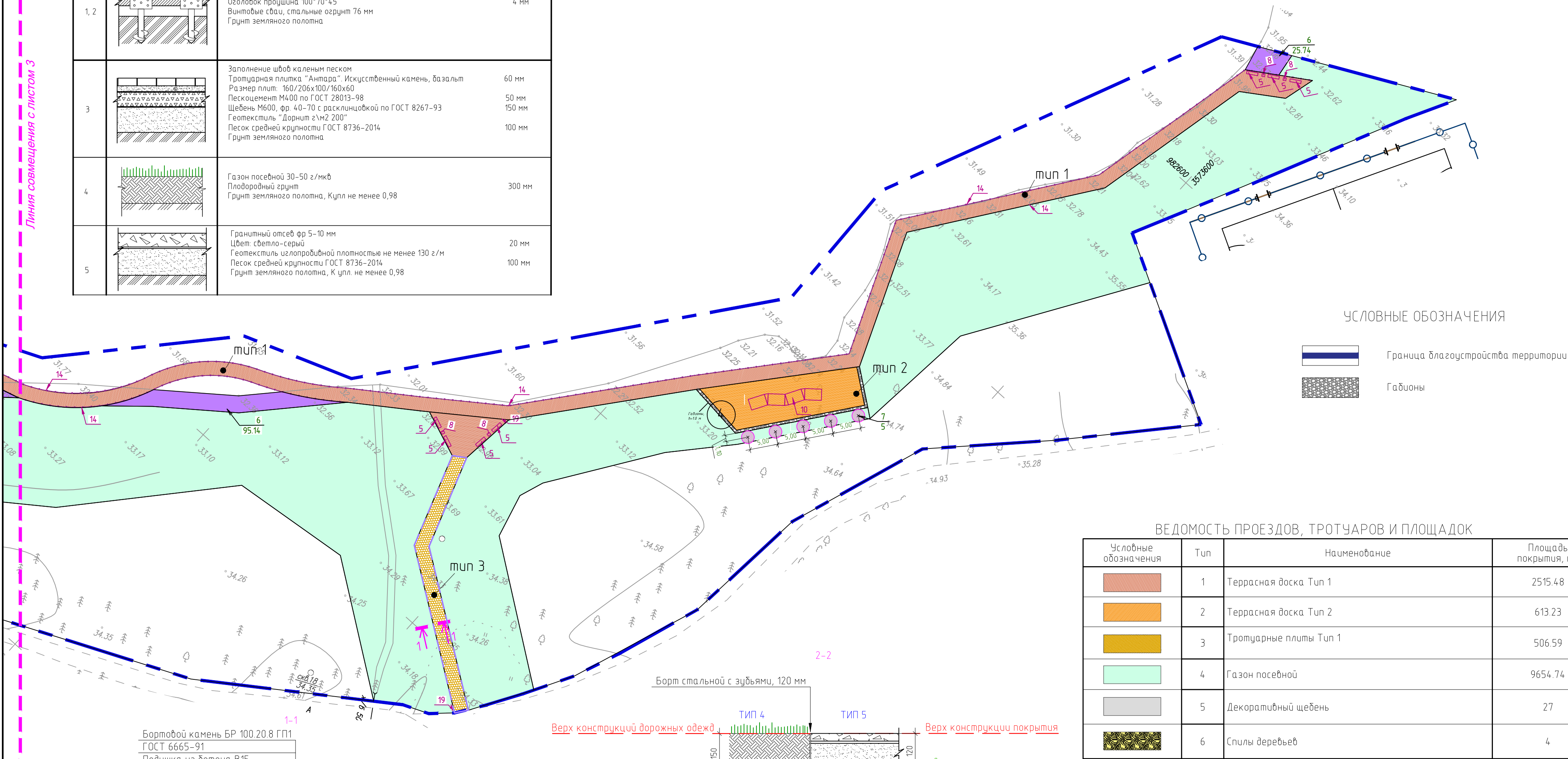
- Граница благоустройства территории
- Габионы

						СК-030-10-19-2-ГН-ГП				
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Дьякова			03.20	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сергеева			03.20			Р	3	
						План благоустройства территории. Часть 1 Масштаб 1:500.		ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева			03.20					
ГИП		Половников			03.20					

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Тип покр.	Конструкции	Наименование
1, 2		Террасная доска лиственничная, ширина 140 мм Лаги правольные лиственничные 45х100 мм Оголобок проушина 100*70*45 Винтовые сваи, стальные о грунт 76 мм Грунт земляного полотна
3		Заполнение швов каленым песком Тротуарная плитка "Антрац". Искусственный камень, базальт Размер плит: 160/206х100/160х60 Пескоцемент М400 по ГОСТ 28013-98 Щебень М600, фр. 40-70 с расклиновкой по ГОСТ 8267-93 Геотекстиль "Дорнит 2хм2 200" Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна
4		Газон посевной 30-50 г/м² Плодородный грунт Грунт земляного полотна, Кулл не менее 0,98
5		Гранитный отсев фр 5-10 мм Цвет: светло-серый Геотекстиль излопробной плотностью не менее 130 г/м Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 Грунт земляного полотна, К укл. не менее 0,98

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 2
МАСШТАБ 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница благоустройства территории
	Габионы

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м2
	1	Террасная доска Тип 1	2515.48
	2	Террасная доска Тип 2	613.23
	3	Тротуарные плиты Тип 1	506.59
	4	Газон посевной	9654.74
	5	Декоративный щебень	27
	6	Спилы деревьев	4

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Условные обозначения	Название	Наименование	Кол. м.п.
	ГП1	Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуарный бордюр)	330
	К1	Борт стальной, с зубьями 120 мм	25

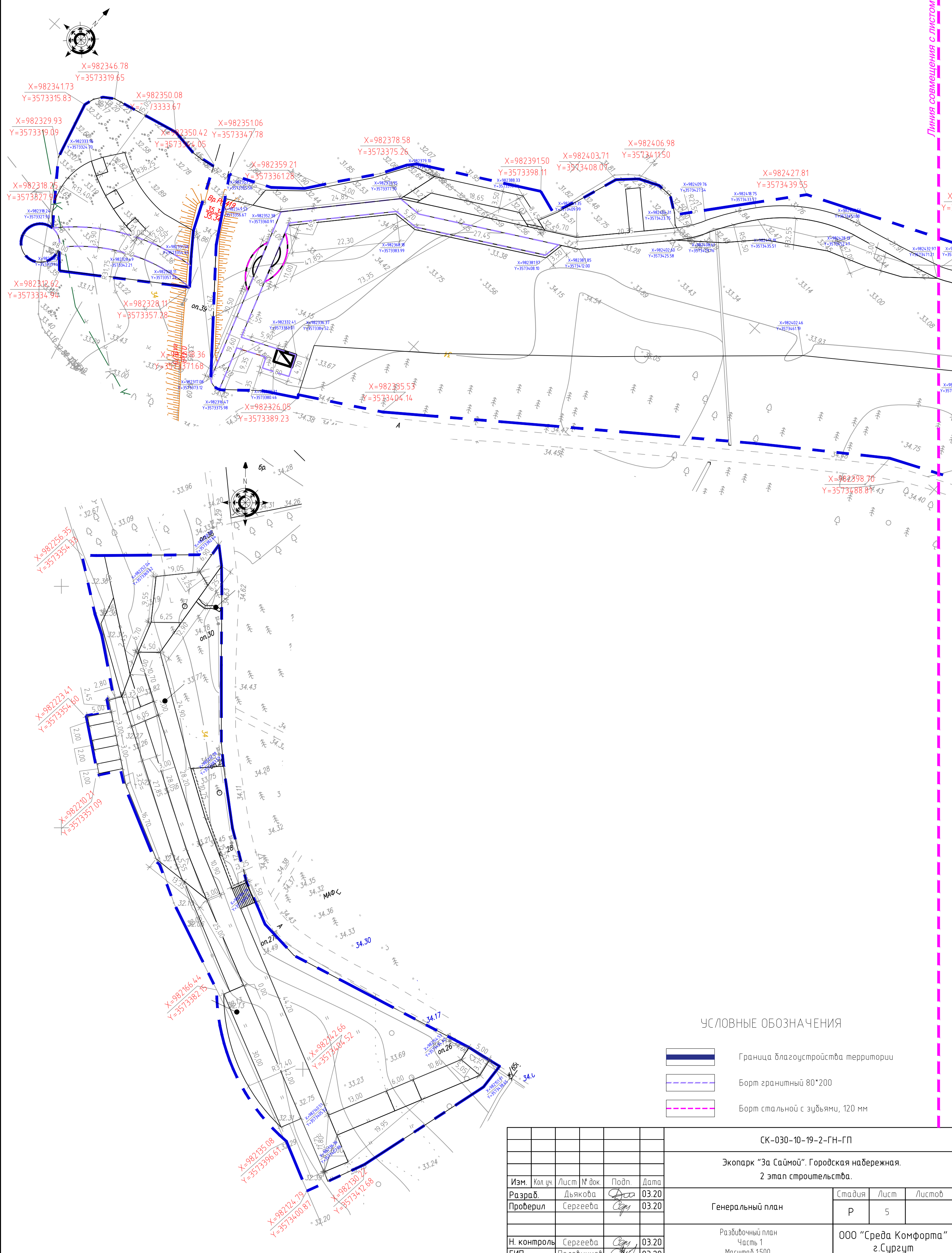
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Сосна горная, шт	●	7	Морозостойкое растение, переносит сухость
2	Можжевельник казацкий, шт	●	5	Морозостойкий, устойчив в городских условиях
3	Туя западная, шт	●	5	Морозостойкое растение, переносит сухость
4	Спирея серая, шт	●	6	Морозостойкое растение, переносит сухость
5	Многолетники, м.кв	■	6	Ирис сибирский - 8-9 шт/м2
6	Водные растения, м.кв	■	809.77	Ирис болотный Вариегата - 4-5 шт/м2, Камыш Озерный - 4-5 шт/м2, Аир болотный - 2-3 шт/м2, Белокрыльник - 2-3 шт/м2, Осока Береговая - 2-3 шт/м2
7	Ива, шт	●	10	Размер кома 0,5м*0,5м*0,5м

Примечание:


- Под существующие деревья предусмотреть мульчирование корой (натуральная кора хвойных пород, окраска натуральная, неокрашенная, материал: сосна/лиственница, фракция: 2-5 см. Площадь покрытия для одного дерева 2 м.кв);
- Устройство газона и зон посадки многолетних и водных растений:
Устройство торфо-песчаной смеси для озеленения (70% торф, 30% песок).
Газон (посев трав по ТПС толщиной 0,15 м вручную, высеб семян 5кг/100м2).
При устройстве газона использовать минеральные удобрения:
- аммофос, нитроаммофос - 15-30 грамм/м2;
- калийная селитра - 15-20 грамм/м2.
- Площадь территории, на которой необходимо провести расчистку от поросли, кустов и сухостоя составляет 6 579 м.кв. Рубка осуществляется вручную.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
ЧАСТЬ 1
МАСШТАБ 1:500.

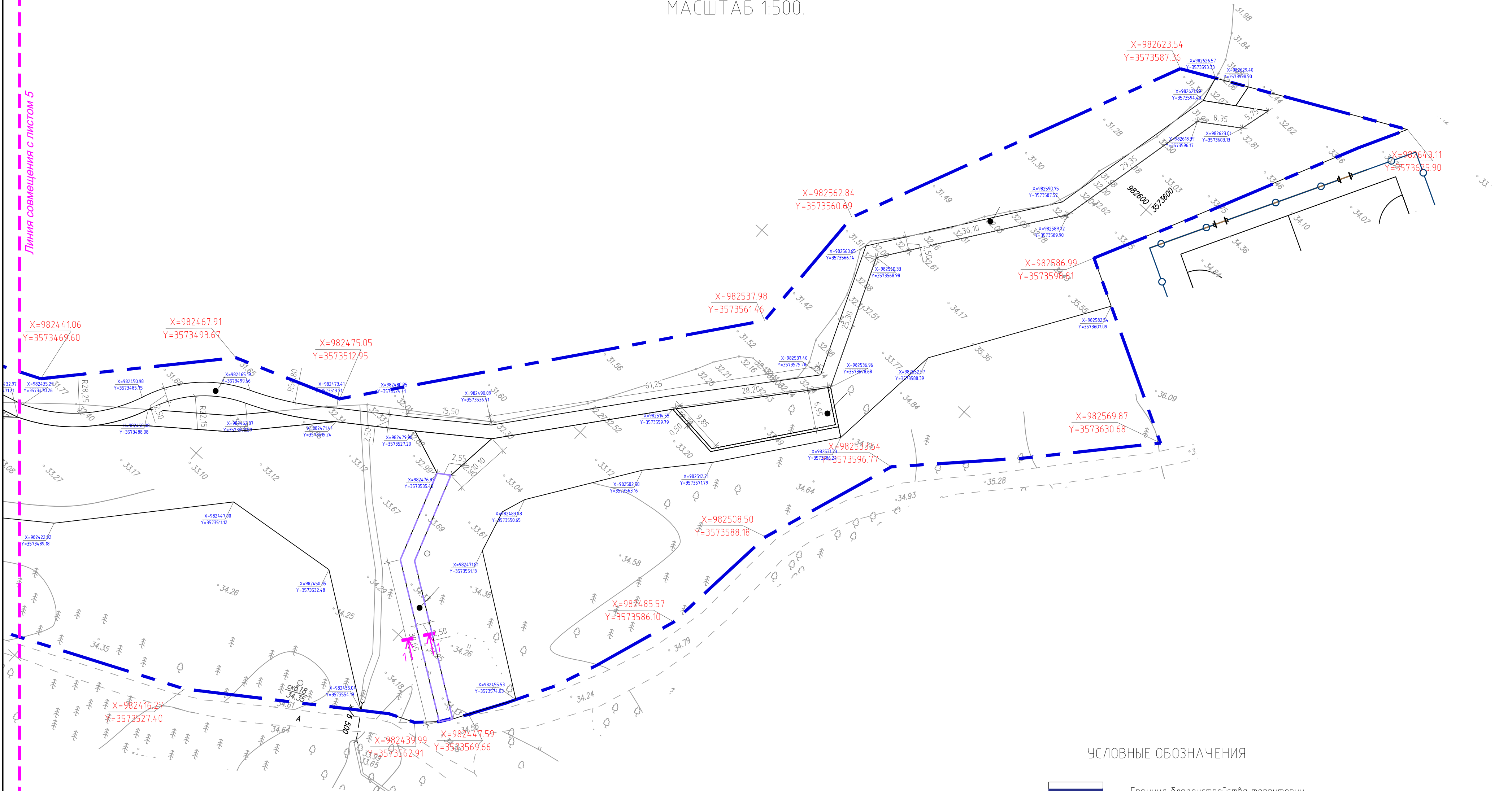


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства территории
- Борт гранитный 80*200
- Борт стальной с зубьями, 120 мм


						СК-030-10-19-2-ГН-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова			03.20		Р	5	
Проверил		Сергеева			03.20				
Н. контроль		Сергеева			03.20	Разбивочный план Часть 1 Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
ГИП		Полобников			03.20				
						Формат А2			

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
ЧАСТЬ 2
МАСШТАБ 1:500.

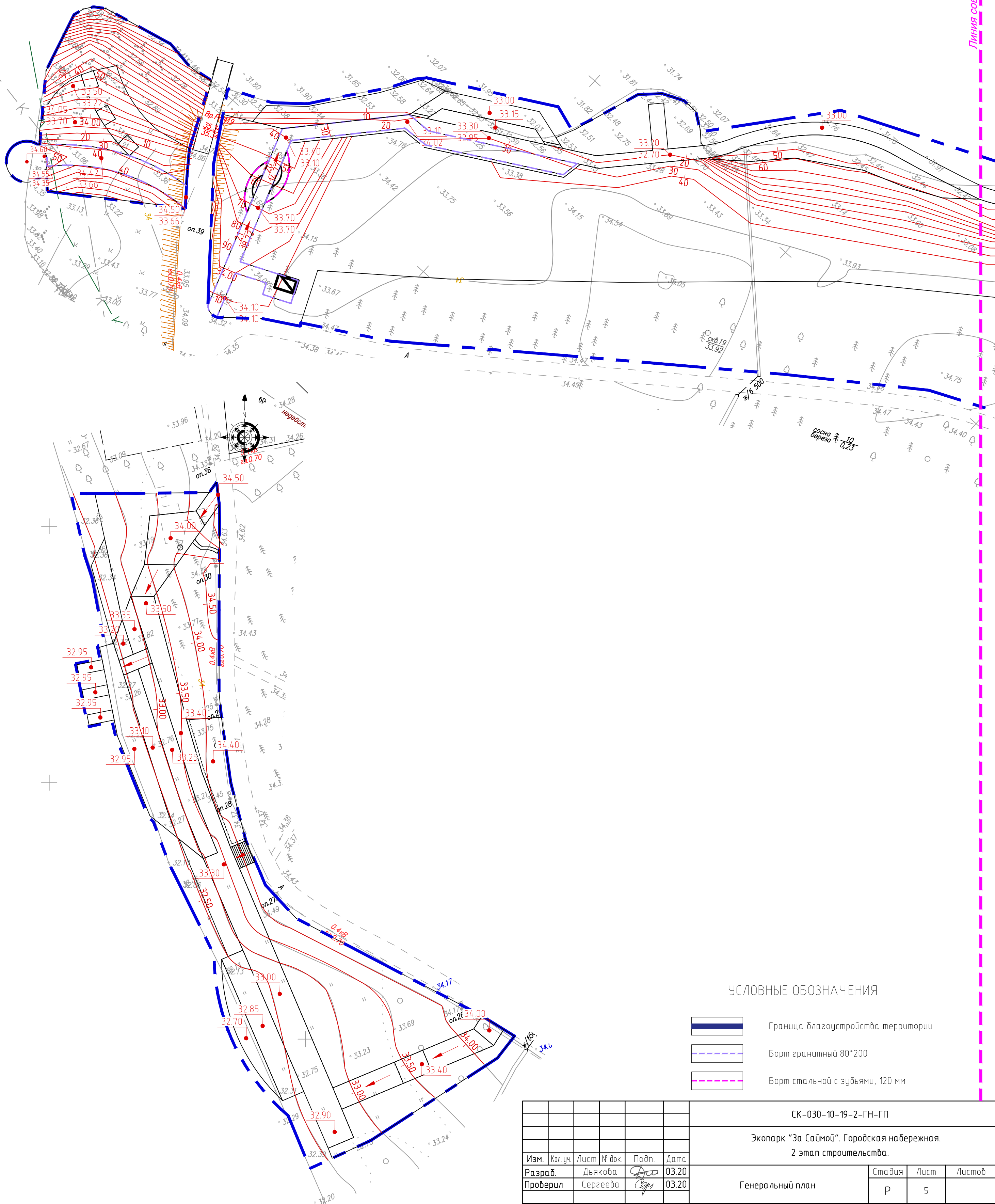
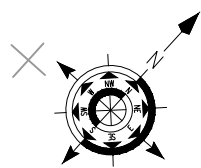


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства территории
- Борт гранитный 80*200
- Борт стальной с зубьями, 120 мм

						СК-030-10-19-2-ГН-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова			03.20		Р	6	
Проверил		Сергеева			03.20				
						Разбивочный план Часть 2 Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева			03.20				
ГИП		Половников			03.20				

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
ЧАСТЬ 1
МАСШТАБ 1:500.

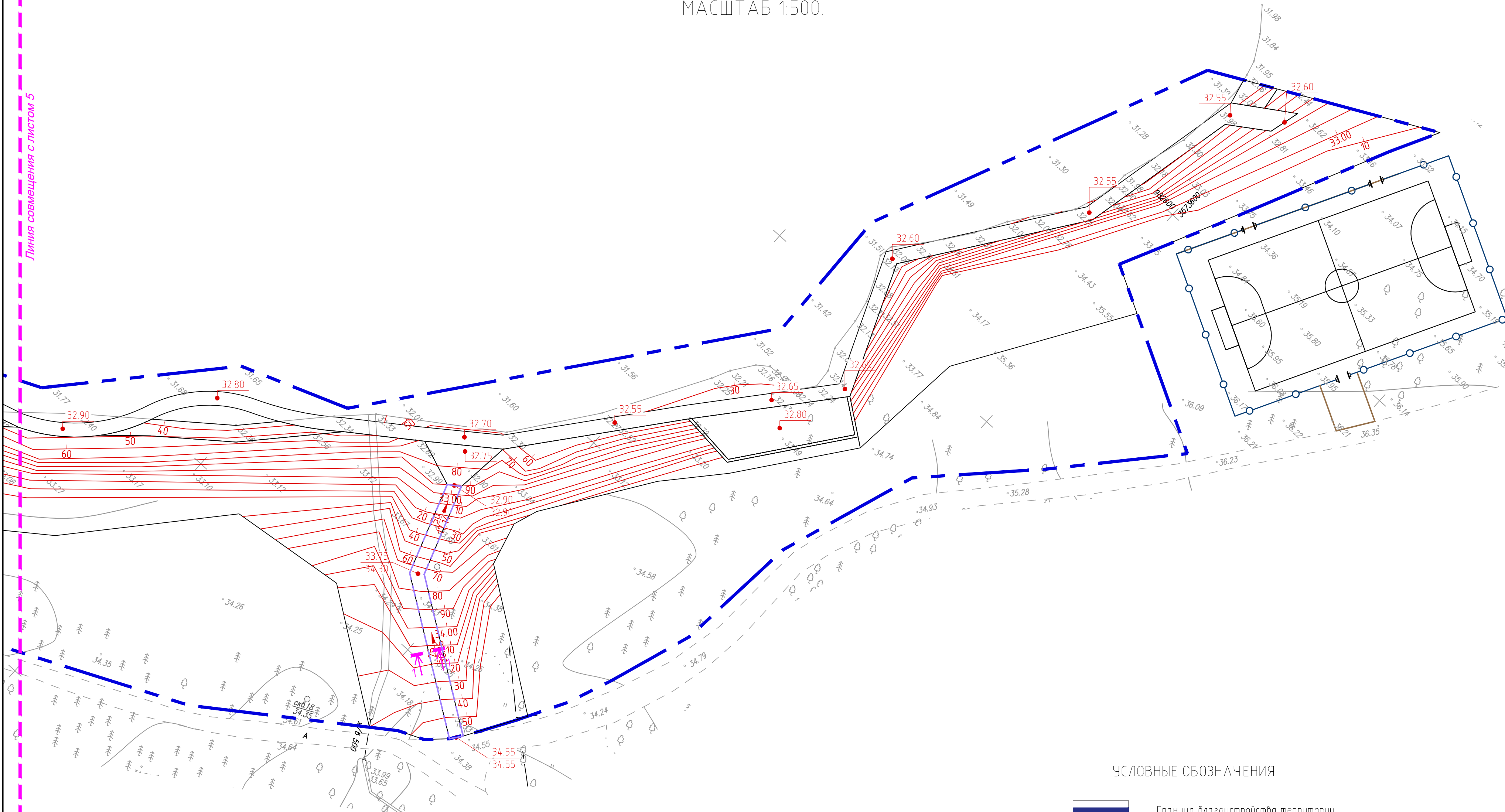


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства территории
- Борт гранитный 80*200
- Борт стальной с зубьями, 120 мм

СК-030-10-19-2-ГН-ГП					
Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дьякова		<i>Дьякова</i>	03.20
Проверил		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	5
Разбивочный план Часть 1 Масштаб 1:500.				ООО "Среда Комфорта" г.Сургут	
Н. контроль		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20
ГИП		Полобникова		<i>Полобникова</i>	03.20
Формат А2					

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
ЧАСТЬ 2
МАСШТАБ 1:500.

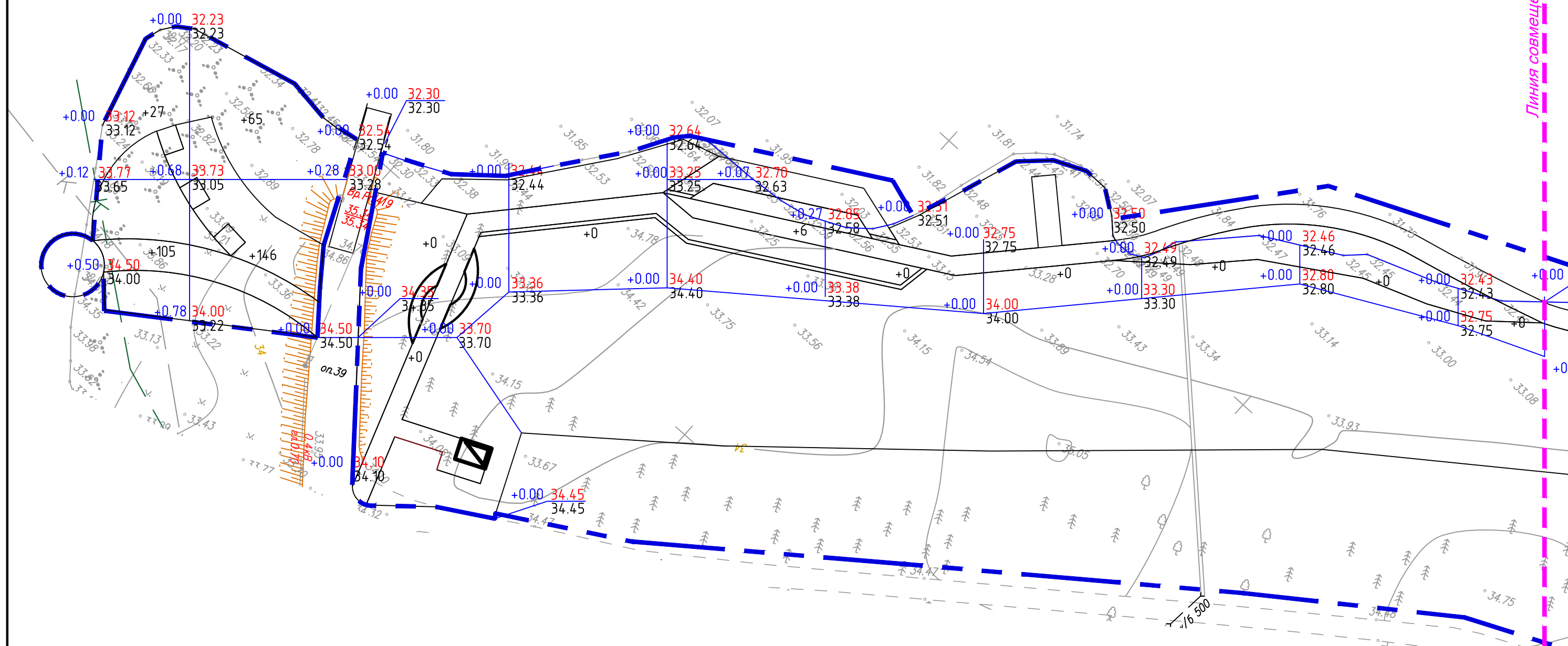
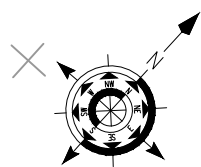


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

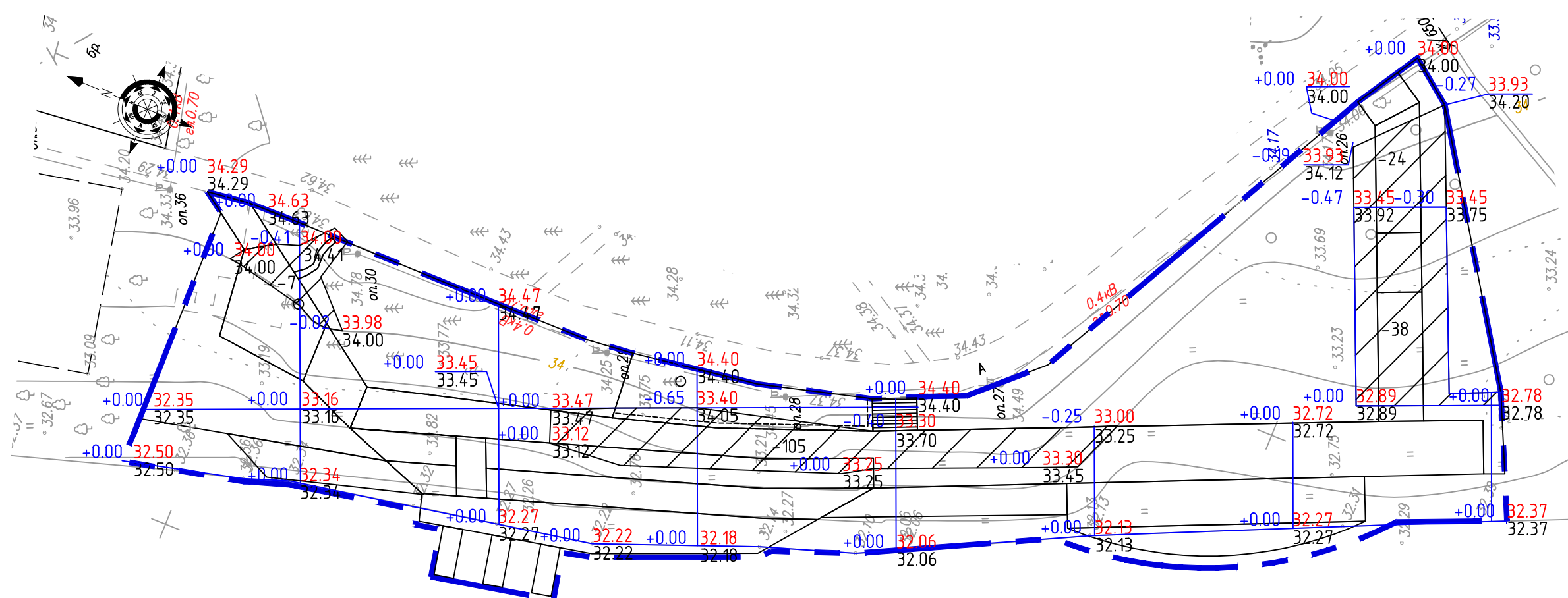
- Граница благоустройства территории
- Борт гранитный 80*200
- Борт стальной с зубьями, 120 мм

						СК-030-10-19-2-ГН-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова		<i>Дьякова</i>	03.20		Р	6	
Проверил		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20				
						Разбивочный план Часть 2 Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20				
ГИП		Половников		<i>Половников</i>	03.20				

Линия совмещения с листом 10



Выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего	--
Насыпь	132	211	-	-	6	-	-	-	-	м3	343



Вывемка	6	-	-	105	-	-	62	Всего, м3	173
Насыпь	-	-	-	-	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество, м3				Приме- чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	383	322			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве		2114			
а) подземных частей зданий и сооружений					
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		545			
в) подземных сетей					
г) замена грунта песком и плодородной почвой на участках озеленения		1570			
3. Поправка на уплотнение/остаточное					
разрыхление грунта/ 10%	38				
Итого пригодного грунта	421	2436			
4. Избыток пригодного грунта	2014	8895			
5. Грунт, подлежащий удалению					
6. Плодородный грунт, всего в т.ч:					
а) используемый для озеленения территории	1570				
б) используемый для клумб многолетников					
в) недостаток плодородного грунта		1570			
7. Итого перерабатываемого грунта	4006	4006			

Граница благоустройства территории

Рабочая отметка

Красная отметка (планировочная)

Черная отметка (отметка существующего рельефа)

Насыпь

Срезка

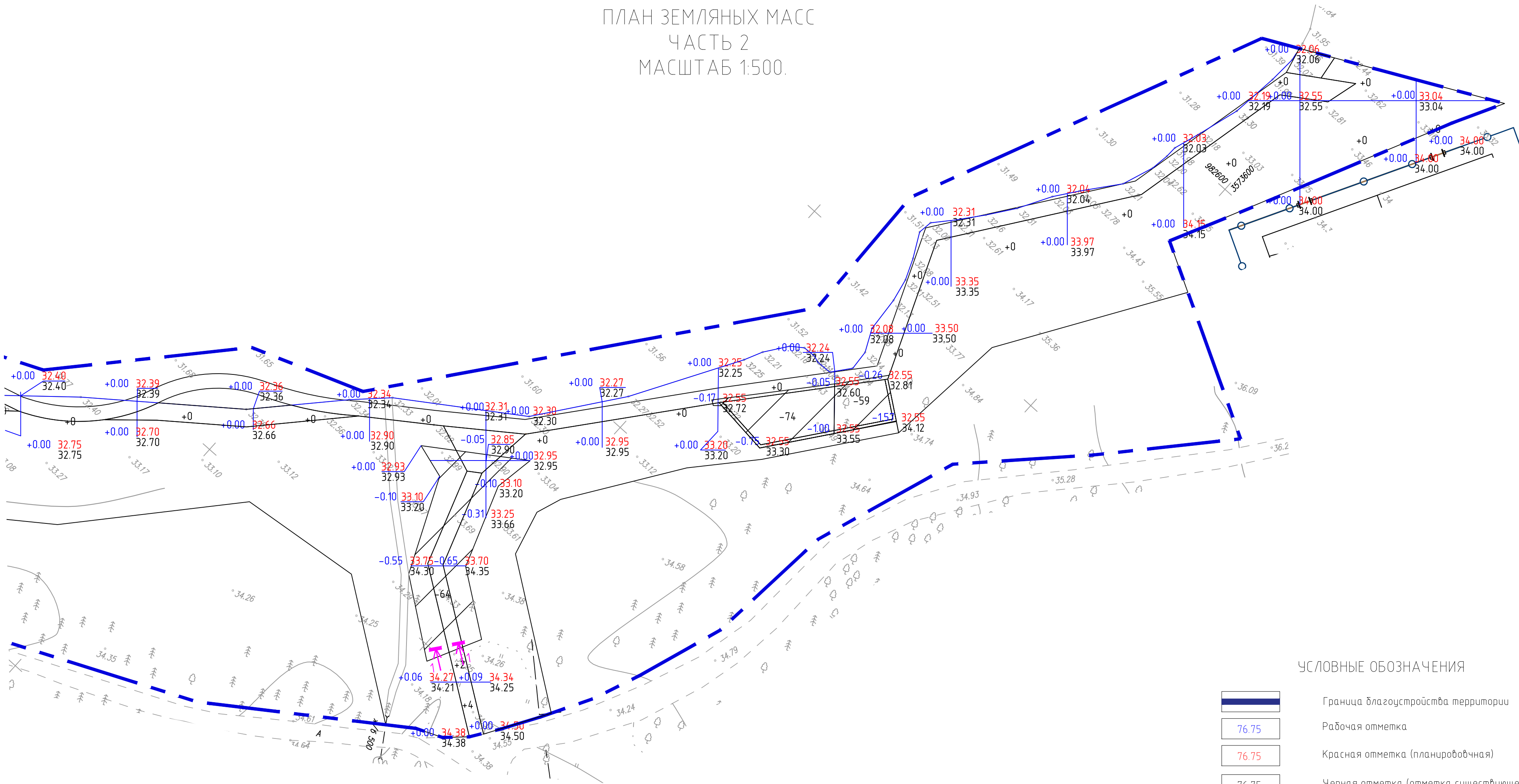
Примечание:

1. Красные отметки соответствуют отметкам верха конструкций дорожных одежд;
2. Сетка квадратов на чертеже принята с размерами 20х20 м.
3. Для планировки территории будет использоваться грунт II категории. Уплотнение грунта выполнить катками ДУ-50 послойно толщиной до 300 мм за 5 проходов.
4. Объем грунта, который необходимо вывезти составляет: **2015 м.куб, в т.ч. 1570 м.куб срезаемого растительного грунта.**
5. Недостаток торфо-песчаной смеси с удобрением – **1 570 м.куб**

						СК-030-10-19-2-ГН-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная.			
						2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова		<i>Дьякова</i>	03.20		Р	9	
Проверил		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20				
						План земельных масс Часть 1 Масштаб 1:500.	000 "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20				
ГИП		Половников		<i>Половников</i>	03.20				

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
ЧАСТЬ 2
МАСШТАБ 1:500.

Линия совмещения с листом 9



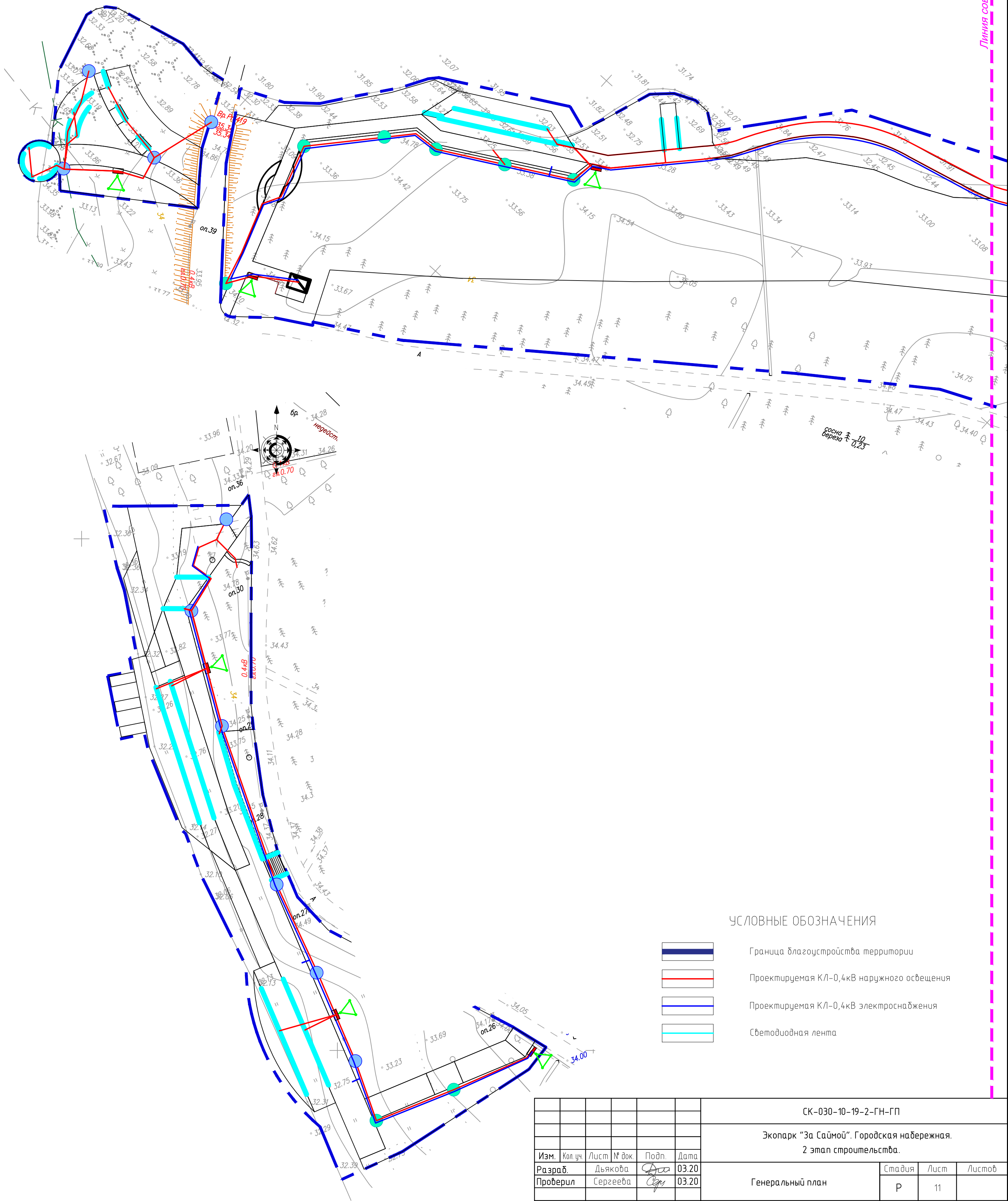
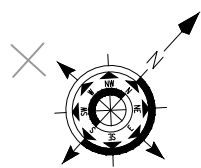
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства территории
- Рабочая отметка
- Красная отметка (планировочная)
- Черная отметка (отметка существующего рельефа)
- Насыль
- Срезка

Выемка	-	-	-	-	64	-	-	74	59	-	-	-	-	-	Всего, м3	106
Насыль	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6

						СК-030-10-19-2-ГН-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова		<i>Дьякова</i>	03.20		Р	10	
Проверил		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20				
						План земляных масс Часть 2 Масштаб 1:500.	000 "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева		<i>Сергеева</i>	03.20				
ГИП		Половников		<i>Половников</i>	03.20				

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЧАСТЬ 1
МАСШТАБ 1:500.

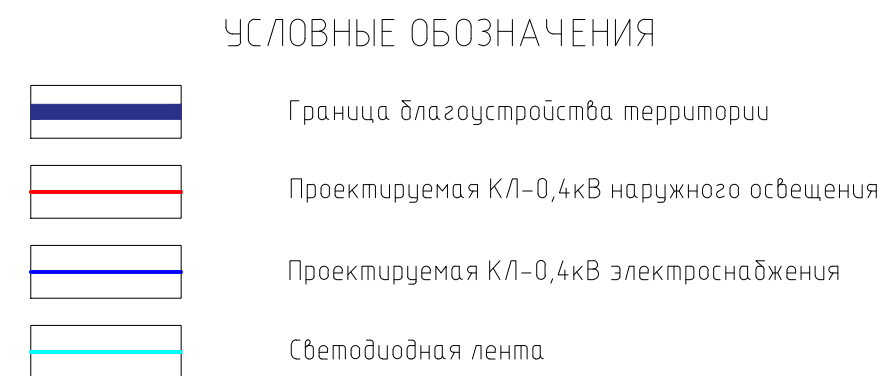


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства территории
- Проектируемая КЛ-0,4кВ наружного освещения
- Проектируемая КЛ-0,4кВ электроснабжения
- Светодиодная лента

						СК-030-10-19-2-ГН-ГП			
						Экопарк "За Саймой". Городская набережная. 2 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьякова			03.20		Р	11	
Проверил		Сергеева			03.20				
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Часть 1 Масштаб 1:500.	ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
Н. контроль		Сергеева			03.20				
ГИП		Полобников			03.20				

Линия совмещения с листом 11



Формат	A2
--------	----