Приложение 18

к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 8 ноября 2018 года № 23-нп

**Положение о размещении линейного объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Кусты скважин № 286, 283»**

## 

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих объектов:

* Куст скважин № 286;
* Автодорога на куст скважин № 286;
* ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 286;
* ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 286;
* Нефтегазопровод к.286-т.вр.к.8, 286;
* Высоконапорный водовод т.вр.к.164, 286–к.286;
* Куст скважин № 283;
* Автодорога на куст скважин № 283;
* ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 283;
* ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 283;
* Нефтегазопровод к.283-т.вр.к.94, 283;
* Высоконапорный водовод т.вр.к.94, 283-к.283.

Строительство нефтегазопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующих кустов скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Ватинского месторождения нефти (далее – проектируемые объекты).

Проектируемые высоконапорные водоводы предназначены для подачи воды от действующих насосных станций по проектируемым трубопроводам системы поддержания пластового давления к существующим кустовым площадкам.

Таблица 1

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование участка | Диаметр  трубопро-вода, мм | Протяженность  трубопровода, м | Рабочее давление (max),  МПа | Проектная мощность, м3/сут |
| 1 | Нефтегазопровод к.286 - т.вр.к.8, 286,  в том числе:  Подключение нефтегазопровода к.164 | 159х8  114х8 | 2491,91  191,98 | 4,0 | 568  710 |
| 2 | Высоконапорный водовод т.вр.к.164, 286 – к.286 | 114х11 | 2101,3 | 17,8 | 591 |
| 3 | Нефтегазопровод к.283 – т.вр.к.94, 283,  в том числе:  Подключение нефтегазопровода к.94 | 159х8  114х8 | 3036,16  116,56 | 4,0 | 346  634 |
| 4 | Высоконапорный водовод т.вр.к.94, 283 – к.283,  в том числе:  Подключение высоконапорного водовода к.94 | 114х11  114х11 | 3088,54  254,79 | 17,8 | 380  816 |

Строительство ВЛ 6 кВ предназначено для внешнего электроснабжения кустов скважин.

Таблица 2

Характеристики проектируемых трасс ВЛ 6 кВ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Длина (L), м |
| ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 286 | 1794 |
| ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 286 | 1850 |
| ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 283 | 1414 |
| ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 283 | 2990 |

Строительство автодорог на кусты скважин предназначено для обеспечения кустов скважин круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации.

Автодорогам присвоены следующие характеристики:

Категория – III,

по характеру деятельности – автомобильные дороги заводов, фабрик,

по классификации – внутриплощадочные,

по назначению – вспомогательные,

по срокам использования – постоянные,

по объему перевозок – менее 0,35 млн. т нетто/год,.

Таблица 3

Основные технические показатели автомобильной дороги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Показатель** |
| Общая протяженность автодорог | м | 3654,53 |
| Автодорога на куст скважин № 283 | м | 1342.17 |
| Второй заезд на куст скважин № 283 | м | 105.65 |
| Автодорога на куст скважин № 286 | м | 2002.45 |
| Второй заезд на куст скважин № 286 | м | 204.26 |
| Расчетная скорость движения | км/ч | 30 |
| Ширина земляного полотна | м | 10,00 |
| Наибольший допустимый продольный уклон | ‰ | 100 |
| Наименьшая расчетная видимость: |  |  |
| – поверхности дороги | м | 50 |
| – встречного автомобиля | м | 100 |
| Ширина полосы движения | м | 6,0 |
| Число полос движения | шт. | 2 |
| Ширина обочины всего, в т.ч: | м | 2,0 |
| – укрепленная обочина | м | 1,5 |
| – краевая полоса | м | 0,5 |
| Количество примыканий | шт. | 1 |
| Радиус примыкания по кромке дорожной одежды | м | 30 |
| Тип дорожной одежды – переходный, щебень по ГОСТ 8267 фр. 40–70 мм, толщиной 0,35 м, (автомобиль группы А) | кН | до 100 |
| Уклон проезжей части | ‰ | 30 |
| Уклон обочины | ‰ | 50 |

## Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальных образованиях городской округ город Мегион, Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| **Номер точки** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 962765.78 | 4386524.95 |
| 2 | 963488.12 | 4386107.90 |
| 3 | 963512.42 | 4386098.42 |
| 4 | 963657.32 | 4385970.25 |
| 5 | 963682.51 | 4385962.64 |
| 6 | 963737.83 | 4385946.10 |
| 7 | 963789.78 | 4385948.88 |
| 8 | 963828.53 | 4385938.64 |
| 9 | 963846.45 | 4385932.08 |
| 10 | 963874.03 | 4386017.12 |
| 11 | 963793.45 | 4386046.04 |
| 12 | 963789.53 | 4386034.69 |
| 13 | 963770.54 | 4386041.83 |
| 14 | 963783.41 | 4386075.33 |
| 15 | 963913.44 | 4386028.44 |
| 16 | 963932.88 | 4385932.23 |
| 17 | 963959.54 | 4385941.88 |
| 18 | 963978.12 | 4385891.19 |
| 19 | 963965.52 | 4385886.53 |
| 20 | 963991.03 | 4385817.21 |
| 21 | 963994.96 | 4385792.48 |
| 22 | 964222.79 | 4385573.84 |
| 23 | 964489.85 | 4385327.22 |
| 24 | 964617.08 | 4385205.60 |
| 25 | 964653.05 | 4385173.05 |
| 26 | 964670.47 | 4385157.30 |
| 27 | 964699.51 | 4385131.02 |
| 28 | 964761.84 | 4385084.89 |
| 29 | 964778.29 | 4385072.72 |
| 30 | 964819.70 | 4385042.08 |
| 31 | 964830.73 | 4385030.16 |
| 32 | 964851.03 | 4385048.73 |
| 33 | 964876.47 | 4385020.77 |
| 34 | 964888.23 | 4385007.38 |
| 35 | 964875.39 | 4384999.57 |
| 36 | 964880.54 | 4384991.45 |
| 37 | 964893.25 | 4384977.21 |
| 38 | 964895.17 | 4384975.11 |
| 39 | 964896.17 | 4384974.01 |
| 40 | 964896.86 | 4384973.26 |
| 41 | 964911.01 | 4384958.39 |
| 42 | 964907.08 | 4384956.17 |
| 43 | 964895.59 | 4384945.41 |
| 44 | 964903.74 | 4384936.47 |
| 45 | 964868.20 | 4384902.73 |
| 46 | 964858.51 | 4384911.28 |
| 47 | 964835.69 | 4384926.21 |
| 48 | 964817.51 | 4384903.34 |
| 49 | 964833.14 | 4384887.21 |
| 50 | 964843.08 | 4384877.64 |
| 51 | 964853.72 | 4384867.04 |
| 52 | 964868.61 | 4384852.91 |
| 53 | 964873.41 | 4384851.14 |
| 54 | 964873.44 | 4384851.17 |
| 55 | 964875.11 | 4384849.03 |
| 56 | 964877.93 | 4384846.09 |
| 57 | 964852.97 | 4384820.05 |
| 58 | 964850.29 | 4384822.96 |
| 59 | 964846.49 | 4384827.00 |
| 60 | 964843.41 | 4384830.28 |
| 61 | 964830.72 | 4384843.76 |
| 62 | 964820.38 | 4384854.72 |
| 63 | 964818.05 | 4384857.20 |
| 64 | 964810.78 | 4384864.90 |
| 65 | 964796.52 | 4384880.05 |
| 66 | 964792.60 | 4384884.20 |
| 67 | 964777.63 | 4384900.10 |
| 68 | 964766.75 | 4384910.12 |
| 69 | 964751.14 | 4384924.25 |
| 70 | 964481.82 | 4385167.69 |
| 71 | 964055.44 | 4385561.26 |
| 72 | 964022.17 | 4385591.98 |
| 73 | 963836.42 | 4385763.45 |
| 74 | 963814.95 | 4385818.79 |
| 75 | 963796.48 | 4385835.12 |
| 76 | 963692.49 | 4385798.93 |
| 77 | 963426.83 | 4386027.54 |
| 78 | 962885.14 | 4386339.77 |
| 79 | 962869.77 | 4386313.17 |
| 80 | 962945.60 | 4386269.39 |
| 81 | 962871.06 | 4386140.36 |
| 82 | 962860.29 | 4386121.71 |
| 83 | 962955.56 | 4386066.71 |
| 84 | 962928.05 | 4386019.08 |
| 85 | 962802.92 | 4386091.33 |
| 86 | 962792.31 | 4386073.00 |
| 87 | 962559.30 | 4386207.49 |
| 88 | 962598.18 | 4386274.81 |
| 89 | 962552.29 | 4386301.32 |
| 90 | 962562.28 | 4386318.62 |
| 91 | 962672.98 | 4386510.28 |
| 92 | 963910.48 | 4385874.35 |
| 93 | 963931.81 | 4385813.89 |
| 94 | 963922.54 | 4385804.36 |
| 95 | 963912.71 | 4385794.31 |
| 96 | 963911.70 | 4385793.58 |
| 97 | 963890.12 | 4385795.47 |
| 98 | 963943.07 | 4385746.51 |
| 99 | 963941.24 | 4385763.63 |
| 100 | 963941.14 | 4385765.42 |
| 101 | 963946.27 | 4385770.75 |
| 102 | 963961.08 | 4385784.46 |
| 103 | 963969.13 | 4385775.33 |
| 104 | 963971.15 | 4385772.36 |
| 105 | 963975.10 | 4385768.57 |
| 106 | 963993.68 | 4385747.53 |
| 107 | 964119.34 | 4385626.59 |
| 108 | 964188.54 | 4385563.77 |
| 109 | 964201.56 | 4385551.28 |
| 110 | 964468.60 | 4385304.65 |
| 111 | 964572.57 | 4385205.11 |
| 112 | 964557.12 | 4385189.35 |
| 113 | 964549.75 | 4385181.82 |
| 114 | 964604.52 | 4385132.93 |
| 115 | 964611.14 | 4385140.73 |
| 116 | 964625.56 | 4385156.31 |
| 117 | 964679.84 | 4385106.98 |
| 118 | 964744.23 | 4385059.35 |
| 119 | 964774.32 | 4385032.03 |
| 120 | 964802.12 | 4385005.17 |
| 121 | 964785.32 | 4384988.65 |
| 122 | 964765.60 | 4384989.39 |
| 123 | 964793.05 | 4384963.37 |
| 124 | 964794.35 | 4384962.92 |
| 125 | 964816.26 | 4384986.29 |
| 126 | 964831.69 | 4384965.66 |
| 127 | 964834.45 | 4384962.00 |
| 128 | 964839.46 | 4384954.65 |
| 129 | 964831.11 | 4384932.54 |
| 130 | 964811.49 | 4384907.91 |
| 131 | 964722.95 | 4384992.53 |
| 132 | 964687.91 | 4385020.40 |
| 133 | 964536.93 | 4385154.67 |
| 134 | 964266.14 | 4385405.75 |
| 135 | 964155.40 | 4385509.87 |
| 136 | 964080.17 | 4385579.28 |
| 137 | 964051.00 | 4385606.19 |
| 138 | 963929.14 | 4385718.68 |
| 139 | 963869.14 | 4385774.05 |
| 140 | 963871.45 | 4385776.64 |
| 141 | 963873.47 | 4385779.05 |
| 142 | 963874.77 | 4385780.54 |
| 143 | 963875.87 | 4385781.72 |
| 144 | 963878.54 | 4385784.78 |
| 145 | 963880.82 | 4385787.26 |
| 146 | 963879.65 | 4385788.28 |
| 147 | 963876.21 | 4385791.29 |
| 148 | 963869.10 | 4385797.59 |
| 149 | 963865.71 | 4385800.60 |
| 150 | 963866.75 | 4385804.80 |
| 151 | 963876.80 | 4385845.97 |
| 152 | 963897.65 | 4385866.83 |
| 153 | 963898.46 | 4385870.60 |
| 154 | 963041.40 | 4391450.75 |
| 155 | 963476.40 | 4391110.38 |
| 156 | 963800.05 | 4390857.12 |
| 157 | 963823.50 | 4390884.61 |
| 158 | 963966.95 | 4391052.52 |
| 159 | 964026.18 | 4391121.82 |
| 160 | 964156.19 | 4391010.72 |
| 161 | 964596.65 | 4391045.33 |
| 162 | 964878.15 | 4390910.98 |
| 163 | 964881.11 | 4390918.93 |
| 164 | 964893.01 | 4390914.52 |
| 165 | 964905.90 | 4390945.90 |
| 166 | 964962.23 | 4391095.25 |
| 167 | 964993.77 | 4391197.27 |
| 168 | 965043.54 | 4391376.93 |
| 169 | 965051.35 | 4391403.96 |
| 170 | 965058.92 | 4391402.46 |
| 171 | 965061.61 | 4391401.95 |
| 172 | 965080.73 | 4391396.76 |
| 173 | 965081.63 | 4391400.30 |
| 174 | 965083.45 | 4391407.48 |
| 175 | 965088.03 | 4391406.30 |
| 176 | 965090.98 | 4391405.54 |
| 177 | 965100.12 | 4391403.15 |
| 178 | 965107.57 | 4391401.24 |
| 179 | 965099.27 | 4391369.04 |
| 180 | 965090.75 | 4391371.23 |
| 181 | 965082.71 | 4391373.31 |
| 182 | 965081.69 | 4391373.58 |
| 183 | 965080.26 | 4391373.93 |
| 184 | 965079.32 | 4391374.19 |
| 185 | 965076.16 | 4391375.00 |
| 186 | 965075.19 | 4391375.24 |
| 187 | 965064.14 | 4391378.08 |
| 188 | 965007.56 | 4391158.99 |
| 189 | 964921.01 | 4390919.32 |
| 190 | 964900.08 | 4390869.66 |
| 191 | 964918.44 | 4390863.18 |
| 192 | 964933.46 | 4390849.71 |
| 193 | 964889.82 | 4390794.78 |
| 194 | 964899.61 | 4390780.58 |
| 195 | 964940.65 | 4390745.73 |
| 196 | 964928.40 | 4390731.34 |
| 197 | 964922.82 | 4390724.74 |
| 198 | 964921.91 | 4390725.85 |
| 199 | 964917.07 | 4390722.59 |
| 200 | 964883.51 | 4390705.49 |
| 201 | 964866.38 | 4390715.10 |
| 202 | 964863.00 | 4390716.07 |
| 203 | 964850.36 | 4390721.03 |
| 204 | 964853.13 | 4390739.90 |
| 205 | 964855.46 | 4390743.58 |
| 206 | 964847.13 | 4390750.55 |
| 207 | 964809.50 | 4390782.85 |
| 208 | 964849.03 | 4390865.73 |
| 209 | 964625.82 | 4390972.12 |
| 210 | 964595.30 | 4390982.44 |
| 211 | 964555.74 | 4390984.91 |
| 212 | 964146.27 | 4390950.36 |
| 213 | 964045.49 | 4391005.54 |
| 214 | 964017.45 | 4391009.75 |
| 215 | 964002.33 | 4391003.41 |
| 216 | 963988.18 | 4390995.00 |
| 217 | 963864.98 | 4390850.80 |
| 218 | 963842.19 | 4390824.13 |
| 219 | 963869.80 | 4390802.54 |
| 220 | 963754.76 | 4390667.69 |
| 221 | 963747.13 | 4390657.84 |
| 222 | 963739.85 | 4390650.20 |
| 223 | 963731.04 | 4390639.88 |
| 224 | 963730.39 | 4390639.10 |
| 225 | 963728.97 | 4390637.42 |
| 226 | 963728.28 | 4390636.64 |
| 227 | 963718.57 | 4390625.29 |
| 228 | 963717.93 | 4390624.49 |
| 229 | 963715.00 | 4390621.08 |
| 230 | 963714.34 | 4390620.32 |
| 231 | 963712.36 | 4390617.96 |
| 232 | 963711.69 | 4390617.17 |
| 233 | 963707.22 | 4390611.96 |
| 234 | 963700.60 | 4390603.87 |
| 235 | 963688.73 | 4390590.27 |
| 236 | 963668.26 | 4390566.25 |
| 237 | 963550.68 | 4390428.42 |
| 238 | 963490.83 | 4390314.59 |
| 239 | 963492.47 | 4390311.27 |
| 240 | 963487.23 | 4390307.74 |
| 241 | 963450.30 | 4390237.51 |
| 242 | 963401.29 | 4390228.62 |
| 243 | 963366.70 | 4390222.35 |
| 244 | 963358.90 | 4390255.70 |
| 245 | 963267.07 | 4390239.51 |
| 246 | 963187.63 | 4390225.52 |
| 247 | 963182.42 | 4390255.07 |
| 248 | 963096.22 | 4390239.86 |
| 249 | 963066.63 | 4390407.78 |
| 250 | 962958.29 | 4390388.69 |
| 251 | 962948.73 | 4390442.86 |
| 252 | 963091.05 | 4390467.95 |
| 253 | 963087.37 | 4390488.82 |
| 254 | 963352.32 | 4390535.55 |
| 255 | 963365.80 | 4390459.03 |
| 256 | 963417.99 | 4390468.23 |
| 257 | 963420.80 | 4390452.40 |
| 258 | 963468.48 | 4390469.16 |
| 259 | 963613.09 | 4390638.35 |
| 260 | 963609.14 | 4390655.58 |
| 261 | 963621.48 | 4390646.04 |
| 262 | 963627.21 | 4390651.67 |
| 263 | 963631.60 | 4390660.91 |
| 264 | 963632.25 | 4390661.66 |
| 265 | 963639.44 | 4390667.20 |
| 266 | 963639.54 | 4390667.41 |
| 267 | 963642.67 | 4390672.96 |
| 268 | 963643.36 | 4390673.76 |
| 269 | 963645.50 | 4390676.26 |
| 270 | 963646.16 | 4390677.06 |
| 271 | 963648.72 | 4390680.03 |
| 272 | 963649.37 | 4390680.79 |
| 273 | 963659.81 | 4390693.02 |
| 274 | 963660.46 | 4390693.79 |
| 275 | 963662.43 | 4390696.09 |
| 276 | 963663.10 | 4390696.86 |
| 277 | 963670.27 | 4390705.27 |
| 278 | 963685.17 | 4390722.71 |
| 279 | 963768.80 | 4390820.59 |
| 280 | 963446.15 | 4391073.04 |
| 281 | 963012.39 | 4391412.41 |

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещений объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

## Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 65,7161 га, в том числе:

- площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды, – 3,9141 га;

- в границах земельных участков, предоставленных в аренду ОАО «Славнефть-Мегионефтегаз» под размещение проектируемых объектов, – 18,7150 га;

- площадь образуемых земельных участков для размещения линейных объектов – 43,0870 га.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.