Приложение 13

к приказу Департамента строительства

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-нп

Приложение 16

к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 24 января 2019 года № 2-нп

Текстовая часть проекта межевания территории

для размещения объекта капитального строительства (линейного), расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Кусты №114Б, №203Б, №204Б, №310Б Потанай-Картопьинского месторождения»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь границ земельного участка к отводу, без учета ранее отведенных земельных участков, составляет 54,1418 га. Из них:

Кондинский район

* линейные объекты – 41,1506 га;

Советский район

* линейные объекты – 3,2157 га.

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

На месторождении принята коридорная система прокладки коммуникаций. Ширина вновь проектируемых земельных участков меняется в зависимости от характеристик грунтов, рельефа местности и характеристик лесных насаждений вдоль трассы.

Таблица 1

Расчет площадей

| Наименование | Длина,  м | Ширина ДА, м (среднее) | Ширина КА, м (среднее) | Площадь, га | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочная аренда | Краткосрочная  аренда | Всего |
| Кондинский район | | | | | | |
| Трасса автодороги на куст № 114Б | 2511,89 | 31 | 8 | 7,1285 | 1,7579 | 8,8864 |
| Нефтесборный трубопровод на куст №114Б | - | - | - | - | - | - |
| ВЛ-6кВ (Линия1) на куст №114Б | 2805,62 | 5 | 5 | 1,3183 | 1,3353 | 2,6536 |
| ВЛ-6кВ (Линия2) на куст №114Б | 36,56 | 5 | 6 | 0,0186 | 0,0222 | 0,0408 |
| Трасса автодороги на куст № 203Б | 1841,09 | 30 | 8 | 0,4583 | 0,9199 | 1,3782 |
| Нефтесборный трубопровод на куст №203Б | 598,71 | 9 | 12 | 0,1759 | 0,3858 | 0,5617 |
| ВЛ-6кВ (Линия1) на куст №203Б | 2201,99 | 5 | 6 | 1,0367 | 1,1821 | 2,2188 |
| ВЛ-6кВ (Линия2) на куст №203Б | 122,20 | 4 | 9 | 0,0346 | 0,0882 | 0,1228 |
| Трасса автодороги на куст №204Б | 1104,34 | 28 | 8 | 3,0826 | 0,8397 | 3,9223 |
| Нефтесборный трубопровод на куст №204Б | 340,93 | 9 | 17 | 0,3161 | 0,5839 | 0,9000 |
| ВЛ-6кВ (Линия1) на куст №204Б | 10973,32 | 5 | 5 | 3,5247 | 3,2226 | 6.7473 |
| ВЛ-6кВ (Линия2) на куст №204Б | 80,37 | 5 | 5 | 0,0411 | 0,0399 | 0,081 |
| Трасса автодороги на куст № 310Б | 701,46 | 25 | 4 | 1,6404 | 0,2685 | 1,9089 |
| Нефтесборный трубопровод на куст №310Б | 192,43 | 33 | - | 0,6364 | - | 0,6364 |
| ВЛ-6кВ (Линия1) на куст №310Б | 12078,32 | 5 | 5 | 5,4270 | 5,5873 | 11,0143 |
| ВЛ-6кВ (Линия2) на куст №310Б | 74,32 | 5 | 6 | 0,0360 | 0,0421 | 0,0781 |
| Всего: | | | | 24,8752 | 16,2754 | 41,1506 |
| Советский район | | | | | | |
| ВЛ6кВ (Линия1) на куст №204Б | 3840 | 5 | 5 | 1,7528 | 1,4629 | 3,2157 |
| Всего: | | | | 1,7528 | 1,4629 | 3,2157 |
| Итого: | | | | 26,6280 | 17,7383 | 44,3663 |

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

| Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки |
| --- | --- | --- | --- |
| Кусты №114Б, №203Б, №204Б, №310Б Потанай-Картопьинского месторождения | 44,3663 | 9,7755 | 54,1418 |
| Всего: | 44,3663 | 9,7755 | 54,1418 |

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под линейные объекты

| № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель |
| --- | --- | --- |
| Кондинский район | | |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ2 | 24,6796 | Земли лесного фонда |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ9 | 1,7579 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ10 | 1,3353 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ11 | 0,0222 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ12 | 0,9199 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ13 | 0,3858 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ14 | 1,1821 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ15 | 0,0882 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ16 | 0,8397 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ17 | 0,5839 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ18 | 3,0030 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ19 | 0,0399 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ20 | 0,2685 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ21 | 5,5873 |
| 86:01:0000000:10686:ЗУ22 | 0,0421 |
| 86:01:1112001:2669:ЗУ1 | 0,1956 |
| 86:01:1112001:2669:ЗУ2 | 0,2196 |
| Советский район | | |
| 86:09:0000000:202:ЗУ1 | 1,7528 | Земли лесного фонда |
| 86:09:0000000:202:ЗУ2 | 1,4629 |
| Итого: | **44,3663** | **Земли лесного фонда** |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрено.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В  соответствии с пунктом 13  части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемый линейный объект расположен:

в Кондинском районе, на землях, находящихся на землях лесного фонда Урайского лесничества (Верхне-Кондинское участковое лесничество, Супринское урочище, в кварталах №№ 9 (выд. 1, 23, 25, 28, 55, 56), №№ 10 (выд. 1, 7, 10, 23, 25, 28, 41, 47, 48, 50, 51, 55, 56), №№ 11 (выд. 1, 8, 10, 11, 85, 86), №№ 22 (выд. 9, 12, 26, 38, 44, 54, 55, 56, 133, 137, 139), №№ 23 (выд. 1, 2, 4, 5, 10, 12, 44, 51, 52, 54, 61, 62), №№ 24 (выд. 2, 3, 11, 12, 13, 16, 35, 39, 40, 47, 48, 49, 55, 57, 58, 67, 69, 70));

в Советском районе, на змелях, находящихся на землях лесного фонда Советского лесничества (Мулымское участковое лесничество, в кварталах №№ 198 (выд. 27, 33, 36, 42, 44, 54, 56, 57, 59, 65, 67). №№ 202 (выд. 33, 78, 114, 127), №№ 203 (выд. 16, 17, 27 , 28, 32, 41, 44)).

Категория земель – земли лесного фонда.

**Кондинский район**

Урайское лесничество, Верхне-Кондинское участковое лесничество, Супринское урочище.

Целевое назначение лесов - эксплуатационные леса.

В  соответствии с пунктом 13  части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

**Советский район**

Советское лесничество, Мулымское участковое лесничество

Целевое назначение лесов - эксплуатационные леса.

В  соответствии с пунктом 13  части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства «Кусты №114Б, №203Б, №204Б, №310Б Потанай-Картопьинского месторождения» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.