

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства (линейного), расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Реконструкция нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов Восточно-Придорожного месторождения 1 очередь» Землепользователь: ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Когалымнефтегаз»

Приложение 9

к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 24 января 2019 года № 2-нп

Приложение 10

к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 24 января 2019 года № 2-нп

## **Положение о размещении объекта капитального строительства (линейного), расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,**

**«Реконструкция нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов Восточно-Придорожного месторождения 1 очередь»**

**Наименования, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом «Реконструкция нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов Восточно-Придорожного месторождения 1 очередь» (далее – проектируемый объект) предусматривается реконструкция высоконапорного водовода и нефтесборных сетей:

- Нефтесборный трубопровод «к.9-т.вр.10/2»;

- Нефтесборный трубопровод «к.10-т.вр.10»;

- Высоконапорный водовод «т.вр.21-к.21».

Проектируемые нефтесборные трубопроводы относятся к промысловым трубопроводам. Транспортируемый продукт относится к категории 7. В зависимости от назначения и условий работы, проектируемому трубопроводу присвоен III класс, нормальная (Н1) категория.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к промысловым трубопроводам. Транспортируемый продукт относится к категории 9. В зависимости от назначения и условий работы, проектируемому трубопроводу присвоен III класс, к средней (С) категории.

Таблица 1

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

| Наименование трубопровода | | Протяженность трубопровода, м | Объем перекачи-ваемой жидкости, м3/сут | Объем перекачи-ваемой нефти, т/сут | Диаметр х толщина стенки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нефтесборный трубопровод «к.9-т.вр.10/2» | участок к.9а-т.вр.9а | 59 | 334 | 30,06 | Ø 114х5 |
| участок к.9-т.вр.10/2 | 1148 | 767 | 65,73 | Ø 159х6 |
| Нефтесборный трубопровод «к.10-т.вр.10» | | 332 | 92 | 15,32 | Ø 114х5 |
| 2069 | 426 | 145,1 | Ø 159х6 |
| Высоконапорный водовод «т.вр.21-к.21» | | 2745 | 700 |  | Ø 114х12 |

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального образования Нижневартовский район и территории муниципального образования Сургутский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах Восточно-Придорожного лицензионного участка.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Сургутского лесничества (Ульт-Ягунское участковое лесничество).

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог координат | | |
| № | X | Y |
| 1 | 1067318.29 | 3641600.39 |
| 2 | 1067310.75 | 3641634.58 |
| 3 | 1067253.52 | 3641729.48 |
| 4 | 1067194.15 | 3641857.11 |
| 5 | 1067160.41 | 3641888.09 |
| 6 | 1067057.77 | 3641895.63 |
| 7 | 1066991.06 | 3641900.54 |
| 8 | 1066968.07 | 3641903.47 |
| 9 | 1066946.69 | 3641908.19 |
| 10 | 1066855.14 | 3641941.93 |
| 11 | 1066753.31 | 3641963.70 |
| 12 | 1066634.56 | 3641984.52 |
| 13 | 1066573.56 | 3641913.14 |
| 14 | 1066557.91 | 3641915.85 |
| 15 | 1066604.83 | 3642042.98 |
| 16 | 1066635.06 | 3642123.02 |
| 17 | 1066668.24 | 3642209.60 |
| 18 | 1066688.68 | 3642264.77 |
| 19 | 1066730.19 | 3642378.19 |
| 20 | 1066784.63 | 3642514.22 |
| 21 | 1066825.76 | 3642622.50 |
| 22 | 1066858.37 | 3642710.73 |
| 23 | 1066873.58 | 3642704.21 |
| 24 | 1066875.70 | 3642710.18 |
| 25 | 1066878.68 | 3642717.59 |
| 26 | 1066896.45 | 3642710.53 |
| 27 | 1066901.85 | 3642724.08 |
| 28 | 1066953.52 | 3642698.80 |
| 29 | 1066965.98 | 3642712.66 |
| 30 | 1067001.83 | 3642680.41 |
| 31 | 1067046.53 | 3642733.50 |
| 32 | 1066993.67 | 3642779.71 |
| 33 | 1066964.08 | 3642745.32 |
| 34 | 1066904.83 | 3642802.08 |
| 35 | 1066900.40 | 3642804.10 |
| 36 | 1066875.38 | 3642809.93 |
| 37 | 1066846.51 | 3642771.27 |
| 38 | 1066805.41 | 3642667.83 |
| 39 | 1066664.17 | 3642322.39 |
| 40 | 1066667.32 | 3642299.08 |
| 41 | 1066521.76 | 3641940.76 |
| 42 | 1066498.63 | 3641945.51 |
| 43 | 1066496.46 | 3641934.63 |
| 44 | 1066466.67 | 3641932.79 |
| 45 | 1066411.54 | 3641935.70 |
| 46 | 1066308.60 | 3641943.53 |
| 47 | 1066261.42 | 3641942.59 |
| 48 | 1066061.44 | 3641819.60 |
| 49 | 1065923.08 | 3641725.78 |
| 50 | 1065800.63 | 3641659.44 |
| 51 | 1065711.01 | 3641617.85 |
| 52 | 1065672.59 | 3641595.40 |
| 53 | 1065628.21 | 3641567.63 |
| 54 | 1065330.66 | 3641942.34 |
| 55 | 1065318.90 | 3641958.07 |
| 56 | 1065298.18 | 3641995.86 |
| 57 | 1065281.73 | 3642036.49 |
| 58 | 1065239.52 | 3642559.79 |
| 59 | 1065235.28 | 3642620.41 |
| 60 | 1065182.62 | 3643358.80 |
| 61 | 1065168.67 | 3643562.86 |
| 62 | 1065175.79 | 3643568.77 |
| 63 | 1065306.20 | 3643647.68 |
| 64 | 1065444.49 | 3643727.77 |
| 65 | 1065496.53 | 3643746.32 |
| 66 | 1065533.64 | 3643748.20 |
| 67 | 1065690.68 | 3643735.14 |
| 68 | 1065692.04 | 3643745.93 |
| 69 | 1065692.34 | 3643757.87 |
| 70 | 1065693.10 | 3643763.27 |
| 71 | 1065538.58 | 3643780.91 |
| 72 | 1065504.39 | 3643781.83 |
| 73 | 1065458.09 | 3643772.30 |
| 74 | 1065419.47 | 3643752.62 |
| 75 | 1065228.48 | 3643640.21 |
| 76 | 1065139.34 | 3643582.42 |
| 77 | 1065138.69 | 3643556.61 |
| 78 | 1065139.87 | 3643516.45 |
| 79 | 1065165.43 | 3643136.86 |
| 80 | 1065175.03 | 3643017.08 |
| 81 | 1065178.29 | 3642977.36 |
| 82 | 1065191.93 | 3642797.74 |
| 83 | 1065197.23 | 3642718.19 |
| 84 | 1065211.30 | 3642518.46 |
| 85 | 1065220.78 | 3642378.85 |
| 86 | 1065227.67 | 3642278.87 |
| 87 | 1065241.37 | 3642085.02 |
| 88 | 1065245.20 | 3642062.59 |
| 89 | 1065253.07 | 3642000.97 |
| 90 | 1065267.77 | 3641977.42 |
| 91 | 1065360.71 | 3641852.89 |
| 92 | 1065600.22 | 3641550.11 |
| 93 | 1065595.38 | 3641547.07 |
| 94 | 1065529.62 | 3641498.17 |
| 95 | 1065451.08 | 3641448.37 |
| 96 | 1065342.05 | 3641444.03 |
| 97 | 1065326.55 | 3641418.10 |
| 98 | 1065311.21 | 3641401.13 |
| 99 | 1065333.87 | 3641380.96 |
| 100 | 1065349.71 | 3641397.46 |
| 101 | 1065343.94 | 3641402.61 |
| 102 | 1065352.45 | 3641417.47 |
| 103 | 1065423.39 | 3641418.91 |
| 104 | 1065461.30 | 3641423.32 |
| 105 | 1065486.56 | 3641434.74 |
| 106 | 1065610.30 | 3641524.10 |
| 107 | 1065620.83 | 3641530.87 |
| 108 | 1065631.03 | 3641537.45 |
| 109 | 1065668.95 | 3641561.92 |
| 110 | 1065677.85 | 3641547.46 |
| 111 | 1065813.10 | 3641620.38 |
| 112 | 1065961.99 | 3641701.32 |
| 113 | 1066206.48 | 3641858.89 |
| 114 | 1066258.99 | 3641893.07 |
| 115 | 1066271.19 | 3641897.54 |
| 116 | 1066489.62 | 3641889.36 |
| 117 | 1066513.99 | 3641886.03 |
| 118 | 1066546.04 | 3641883.63 |
| 119 | 1066584.70 | 3641871.72 |
| 120 | 1066646.16 | 3641910.58 |
| 121 | 1066677.81 | 3641917.64 |
| 122 | 1066696.58 | 3641920.35 |
| 123 | 1066839.99 | 3641895.02 |
| 124 | 1066913.61 | 3641865.26 |
| 125 | 1066959.33 | 3641851.80 |
| 126 | 1067105.23 | 3641841.73 |
| 127 | 1067159.41 | 3641837.02 |
| 128 | 1067189.02 | 3641765.19 |
| 129 | 1067204.45 | 3641737.08 |
| 130 | 1067252.83 | 3641666.20 |
| 131 | 1067285.87 | 3641610.49 |
| 132 | 1067283.83 | 3641563.83 |
| 133 | 1067283.26 | 3641551.00 |
| 134 | 1067297.08 | 3641550.37 |
| 135 | 1067307.35 | 3641559.21 |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов Восточно-Придорожного месторождения 1 очередь» составляет – 23,3847 га (из них 21,7043 га в Сургутском районе и 1,6804 га в Нижневартовском районе).

Таблица 3

Площадь зоны планируемого размещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
| Сургутский район | | | |
| «Реконструкция нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов Восточно-Придорожного месторождения 1 очередь» | 11,5051 | 10,1992 | 21,7043 |
| Нижневартовский район | | | |
| «Реконструкция нефтесборных трубопроводов и высоконапорных водоводов Восточно-Придорожного месторождения 1 очередь» | - | 1,6804 | 1,6804 |
| **Итого** | **11,5051** | **11,8796** | **23,3847** |

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и обозначены в графической части проектной документации.

В соответствии с нормами ширина полосы земель, отводимых для нефтепроводов диаметром от 150 до 500 мм на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя, равна 23 м, для водоводов диаметром до 500 мм – 27 м.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование размещения проектируемого объекта с субъектом традиционного природопользования.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.