Приложение 4

Лист 2 из 4

к приказу Департамента строительства

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 24 января 2019 года № 2-нп

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**для размещения линейного объекта капитального строительства (строительства), расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Нефтесборные сети и высоконапорные водоводы Нонг-Еганского месторождения (11-я очередь)»**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, под объект: «Нефтесборные сети и высоконапорные водоводы Нонг-Еганского месторождения (11-я очередь)», расположенного на межселенной территории Сургутского и Нижневартовского районов на землях лесного фонда.

Выбор трасс линейного объекта выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Нижневартовский район

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Кадастровый (условный) номер земельного участка | Площадь кв.м. | Общая площадь кв.м. | Аренда | Вид разрешенного использования (в соответствии с Лесным кодексом) |
| В/напорный в/в к.36 до КНС-14 (участок т.вр.к.11б-т.вр.к.36б) | 86:04:0000001:36247/ЧЗУ2 | 0.0326 | 0.2524 | Краткосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:04:0000001:7636/ЧЗУ1 | 0.0642 | Краткосрочная |
| 86:04:0000001:98305/ЧЗУ3 | 0.1556 | Краткосрочная |
| ВСЕГО | | | 0.2524 |  |  |

Таблица 2

Сургутский район

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Кадастровый (условный) номер земельного участка | Площадь кв.м. | Общая площадькв.м. | Аренда | Вид разрешенного использования (в соответствии с Лесным кодексом) |
| В/напорный в/в к.36 до КНС-14 (участок т.вр.к.11б-т.вр.к.36б) | 86:03:0000000:123999/чзу1 | 0.2204 | 0.5711 | Долгосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:115/чзу1 | 0.0517 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:116/чзу1 | 0.006 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:4359/чзу1 | 0.1822 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:4332/чзу1 | 0.0615 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:78/чзу1 | 0.0052 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:18/чзу1 | 0.0011 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:19/чзу1 | 0.0059 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:77/чзу1 | 0.0022 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:123/чзу1 | 0.0133 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:125/чзу1 | 0.0044 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:76/чзу1 | 0.0059 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:79/чзу1 | 0.0023 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:111/чзу1 | 0.005 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:112/чзу1 | 0.0021 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:21/чзу1 | 0.0019 | Долгосрочная |
| В/напорный водовод к37 (т.вр.4т41-к.37, к.44) | 86:03:0000000:123999/чзу3 | 0.2503 | 0.3195 | Долгосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:43/чзу1 | 0.0656 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:4332/чзу3 | 0.0008 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:4359/чзу3 | 0.0028 | Долгосрочная |
| Высоконапорный водовод к.36 до КНС-14 (в/в 4т16-к.36) | 86:03:0000000:123999/чзу5 | 0.1349 | 0.1587 | Долгосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:72/чзу2 | 0.0012 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:19/чзу3 | 0.0084 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:18/чзу3 | 0.0043 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:64/чзу3 | 0.0099 | Долгосрочная |
| Высоконапорный водовод т.вр.4т.17 - к.35 | 86:03:0000000:123999/чзу7 | 0.1234 | 0.1527 | Долгосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:115/чзу3 | 0.0034 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:116/чзу3 | 0.0004 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:4359/чзу6 | 0.0035 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:4332/чзу6 | 0.0008 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:19/чзу4 | 0.0207 | Долгосрочная |
| 86:03:0020401:24/чзу1 | 0.0005 | Долгосрочная |
| Нефтесбор от точки врезки 31 до точки врезки 27 (к.36-т.вр.27) | 86:03:0000000:123999/чзу9 | 0.355 | 0.355 | Долгосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| ВСЕГО: | | | 1.557 |  |  |
| В/напорный в/в к.36 до КНС-14 (участок т.вр.к.11б-т.вр.к.36б) | 86:03:0000000:123999/чзу2 | 0.3028 | 2.6999 | Краткосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:115/чзу2 | 0.837 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:116/чзу2 | 0.1102 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:4359/чзу2 | 0.8415 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:4332/чзу2 | 0.173 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:78/чзу2 | 0.0266 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:18/чзу2 | 0.0085 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:19/чзу2 | 0.1935 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:77/чзу2 | 0.0144 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:123/чзу2 | 0.059 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:125/чзу2 | 0.0197 | Краткосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:76/чзу2 | 0.0307 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:79/чзу2 | 0.0139 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:111/чзу2 | 0.0282 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:112/чзу2 | 0.0121 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:21/чзу2 | 0.0115 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:130/чзу1 | 0.008 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:124/чзу1 | 0.0014 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:72/чзу1 | 0.0008 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:64/чзу1 | 0.0071 | Краткосрочная |
| В/напорный водовод к37 (т.вр.4т41-к.37, к.44) | 86:03:0000000:123999/чзу4 | 3.0517 | 3.4833 | Краткосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:43/чзу2 | 0.3989 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:4332/чзу4 | 0.0039 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:4359/чзу4 | 0.0134 | Краткосрочная |
| 86:03:0000000:1901/чзу1 | 0.0087 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:130/чзу2 | 0.0058 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:124/чзу2 | 0.0006 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:64/чзу2 | 0.0003 | Краткосрочная |
| Высоконапорный водовод к.36 до КНС-14 (в/в 4т16-к.36) | 86:03:0000000:123999/чзу6 | 1.0493 | 1.1001 | Краткосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:4332/чзу5 | 0.0057 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:4359/чзу5 | 0.0451 | Краткосрочная |
| Высоконапорный водовод т.вр.4т.17 - к.35 | 86:03:0000000:123999/чзу8 | 0.4953 | 0.6303 | Краткосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:115/чзу4 | 0.0028 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:4359/чзу7 | 0.0059 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:4332/чзу7 | 0.0033 | Краткосрочная |
| 86:03:0020401:19/чзу5 | 0.123 | Краткосрочная |
| Нефтесбор от точки врезки 31 до точки врезки 27 (к.36-т.вр.27) | 86:03:0000000:123999/чзу10 | 1.1144 | 1.1252 | Краткосрочная | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:03:0020401:4359/чзу8 | 0.0108 | Краткосрочная |
|  | Всего: | | 9.0388 |  |  |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие

для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В  соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=F24F765444162A6D6B7408C0A6F115AB1E351F4E0CF3D477F09EEECF3AF2E3F050E53E44816F0D8At3OEJ) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «недропользование».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

**Сургутский район**

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Разрешенный вид использования лесного участка в соответствии с частью 1 пункта 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Сургутского лесничества – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Испрашиваемый лесной участок площадью 1,557 га и 9,0388 га представлен нелесными землями на площади 1,557 га и 9,0388 га.

Испрашиваемый лесной участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, особо защитных участков леса нет.

**Нижневартовский район**

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Разрешенный вид использования лесного участка в соответствии с частью 1 пункта 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Мегионского лесничества – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Испрашиваемый лесной участок площадью 0,2524 га представлен нелесными землями на площади 0,2524 га.

Преобладающая порода – сосна.

Испрашиваемый лесной участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, особо защитных участков леса нет.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под проектируемый объект «Нефтесборные сети и высоконапорные водоводы Нонг-Еганского месторождения (11-я очередь)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.