Приложение 28

к приказу Департамента строительства

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 24 января 2019 года № 2-нп

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**для размещения объекта капитального строительства (линейного), расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,**

**«Красноленинское НГКМ. Талинский ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция»**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейных объектов по проекту: «Красноленинское НГКМ. Талинский ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция».

Отвод земель под трубопровод был произведен с учетом норм отвода земель для магистральных трубопроводов. Отвод земель под ВЛ был произведен с учетом норм отвода для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ №14278тм-т1 и ширины просеки.

Координаты поворотных точек границ земельного участка и зоны территории размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2-зона).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Номер земельного участка | Способ  образования | Площадь земельного  участка, га | Категория земель |
| *Октябрьский район* | | | | |
| ВЛ 6 кВ «ф. 199-04, оп. №1-41» | 86:07:0101008:5044:ЗУ1 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:07:0101008:5044 | 3,3758 | Земли лесного фонда |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-02, оп. №1-95» | 86:07:0101008:5044:ЗУ2 | 9,7773 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-02, оп. №1-95» | 86:07:0101008:5044:ЗУ3 | 2,9326 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-12, отпайка на КП № 325 оп. № 1-24» | 86:07:0101008:5044:ЗУ4 | 3,5842 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-12, отпайка КП№782 оп. №1-7» | 86:07:0101008:5044:ЗУ5 | 0,1445 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24.12, отпайка на КП № 326 оп. №1-28» | 86:07:0101008:5044:ЗУ6 | 1,0104 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-12, отпайка КП №327 оп. №1-30» | 86:07:0101008:5044:ЗУ7 | 2,5298 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 324-18, оп. №30-43» | 86:07:0101008:5044:ЗУ8 | 2,0886 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 324-18, оп. №1-22» | 86:07:0101008:5044:ЗУ9 | 0,8500 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 324-04, оп. №5-25» | 86:07:0101008:5044:ЗУ10 | 3,7910 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 28-04, оп. №1-19» | 86:07:0101008:5044:ЗУ11 | 1,0645 |
| ВЛ 6кВ «ф.9-18, оп. №1-40» | 86:07:0101008:5044:ЗУ12 | 3,4738 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 156-14, отпайка на КП № 150 оп. №1-08» | 86:07:0101008:5044:ЗУ13 | 0,8085 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 156-14, оп. №10-12» | 86:07:0101008:5044:ЗУ14 | 0,3647 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 156-06, отпайка на КП № 150 оп. №1-08» | 86:07:0101008:5044:ЗУ15 | 0,6208 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 1-23, отпайка на КП №123б оп. №1-9» | 86:07:0101008:5044:ЗУ16 | 0,7718 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 1-23, оп. №1-35» | 86:07:0101008:5044:ЗУ17 | 5,5689 | Земли лесного фонда |
| ВЛ 6кВ «ф. 1-04, оп. №1-15» | 86:07:0101008:5044:ЗУ18 | 1,0626 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 1-49, оп. №1-87» | 86:07:0101008:5044:ЗУ19 | 8,0935 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 141-18, оп. №1-84» | 86:07:0101008:5044:ЗУ20 | 9,7258 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 160-05, отпайка на КП №146 оп. №1-40» | 86:07:0101008:5044:ЗУ21 | 1,2175 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 160-05, отпайка на КП №145 оп. №1-15» | 86:07:0101008:5044:ЗУ22 | 0,4231 |
| ВЛ 6кВ «ф.9-18, оп. №1-40» | 86:07:0101008:5044:ЗУ23 | 0,3538 |
| Площадка складирования древесины №1 | 86:07:0101008:5044:ЗУ24 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:07:0101008:5044 | 0,7335 |
| Площадка складирования древесины №2 | 86:07:0101008:5044:ЗУ25 | 0,7137 |
| Площадка складирования древесины №3 | 86:07:0101008:5044:ЗУ26 | 0,7368 |
| Площадка складирования древесины №4 | 86:07:0101008:5044:ЗУ27 | 0,3620 |
| Площадка складирования древесины №5 | 86:07:0101008:5044:ЗУ28 | 0,7230 |
| Площадка складирования древесины №6 | 86:07:0101008:5044:ЗУ29 | 0,7262 |
| Площадка складирования древесины №7 | 86:07:0101008:5044:ЗУ30 | 0,7271 |
| Площадка складирования древесины №8 | 86:07:0101008:5044:ЗУ31 | 0,7274 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 1-23, оп. №1-35» | 86:07:0101006:66:ЗУ1 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:07:0101006:66 | 0,0571 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 1-23, отпайка на КП №123б оп. №1-9» | 86:07:0101006:66:ЗУ2 | 0,1763 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 141-18, оп. №1-84» | 86:07:0101006:66:ЗУ3 | 2,8544 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-12, отпайка на КП № 325 оп. № 1-24» | 86:07:0101008:1307:ЗУ1 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:07:0101008:1307 | 0,0343 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-12, отпайка КП №327 оп. №1-30» | 86:07:0101008:1307:ЗУ2 | 3,3969 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24.12, отпайка на КП № 326 оп. №1-28» | 86:07:0101008:1307:ЗУ3 | 0,5482 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 324-18, отпайка на КП №780 оп. №9-16» | 86:07:0101008:1307:ЗУ4 | 0,038 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 324-18, оп. №1-22» | 86:07:0101008:1307:ЗУ5 | 0,1324 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-02, оп. №1-95» | 86:07:0101008:1307:ЗУ6 | 0,048 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-02, оп. №1-95» | 86:07:0101008:ЗУ1 | Образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 0,1292 | Земли запаса |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-12, отпайка КП №327 оп. №1-30» | 86:07:0101008:ЗУ2 | 0,0989 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 156-06, отпайка на КП №150 оп. №1-8» | 86:07:0101007:ЗУ1 | 0,3348 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 160-05, отпайка на КП №145 оп. №1-15» | 86:07:0101006:ЗУ1 | 0,6541 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 1-49, оп. №1-87» | 86:07:0101006:3:ЗУ1 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:07:0101006:3 | 0,0557 | Земли промышленности |
| ВЛ 6 кВ «ф. 24-02, оп. №1-95» | 86:07:0101008:1574:ЗУ1 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:07:0101008:1574 | 0.1008 | Земли промышленности |
| ВЛ 6 кВ «ф. 324-18, оп. №1-22» | 86:07:0101008:1574:ЗУ2 | 0.2015 |
| *Ханты-Мансийский район* | | | | |
| ВЛ 6 кВ «ф. 32-24, оп. №17-45» | 86:02:0902001:ЗУ1 |  | 2,0980 | Земли лесного фонда |
| ВЛ 6 кВ «ф. 32-24, отпайка на КП № 600 оп. №1-13» | 86:02:0902001:ЗУ2 | 1,8692 |
| ВЛ 6кВ «ф. 520-04, оп. №2-33» | 86:02:0902001:ЗУ3 | Образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 1,8611 |
| ВЛ 6кВ «ф. 520-06, оп. №2-33» | 86:02:0902001:ЗУ4 | 1,8696 |
| ВЛ 6кВ «ф. 520-06, оп. №2-33» | 86:02:0902001:ЗУ5 | 0,0014 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 520-14, оп. №2-44» | 86:02:0902001:ЗУ6 | 5,2839 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 520-14, оп. №2-44» | 86:02:0902001:ЗУ7 | 0,0034 |
| ВЛ 6кВ «ф. 520-14, отпайка на КП №515 оп. №15-21» | 86:02:0902001:ЗУ8 | 0,3133 |
| ВЛ 6кВ «ф. 526-06, оп. №1-44» | 86:02:0902001:ЗУ9 | 1,8198 |
| ВЛ 6кВ «ф. 542-14, оп. №1-30» | 86:02:0902001:ЗУ10 | 5,3960 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 542-14, отпайка на КП №550 оп. №15-27» | 86:02:0902001:ЗУ11 | 0,9418 |
| Площадка складирования древесины №1 | 86:02:0902001:ЗУ15 | 0,7308 |
| Площадка складирования древесины №2 | 86:02:0902001:ЗУ16 | 0,1531 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 32-24, оп. №17-45» | 86:02:0000000:7839:ЗУ1 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:02:0000000:7839 | 1,9070 |
| ВЛ 6кВ «ф. 520-04, оп. №2-33» | 86:02:0000000:7839:ЗУ2 | 0,4411 |
| ВЛ 6кВ «ф. 520-06, оп. №2-33» | 86:02:0000000:7839:ЗУ3 | 0,3967 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 520-14, оп. №2-44» | 86:02:0000000:7839:ЗУ4 | 0,6166 |
| ВЛ 6кВ «ф. 542-14, оп. №1-30» | 86:02:0000000:7839:ЗУ5 | 0,7684 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 542-14, отпайка на КП №550 оп. №15-27» | 86:02:0000000:7839:ЗУ6 | 1,5766 |
| Площадка складирования древесины №2 | 86:02:0000000:7839:ЗУ7 | 0,1917 |
| Площадка складирования древесины №3 | 86:02:0000000:7839:ЗУ8 | 0,8745 |
| Площадка складирования древесины №4 | 86:02:0000000:7839:ЗУ9 | 1,1195 |
| ВЛ 6 кВ «ф. 32-24, отпайка на КП № 600 оп. №1-13» | 86:02:0902001:ЗУ12 | Образование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | 0,3011 | Земли запаса |

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с [пунктом 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=F24F765444162A6D6B7408C0A6F115AB1E351F4E0CF3D477F09EEECF3AF2E3F050E53E44816F0D8At3OEJ) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях запаса и землях промышленности – «недропользование».

В  соответствии с пунктом 13  части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам, расположенным на землях лесного фонда устанавливается - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

**Октябрьский район**

Целевое назначение лесов – защитные и эксплуатационные леса.

Разрешенный вид использования лесного участка в соответствии с частью 1 пункта 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Октябрьского лесничества – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Испрашиваемый лесной участок площадью 32,4855 га представлен лесными землями на площади 32,4855 га, в том числе:

-защитные леса 4,770 га;

-эксплуатационные леса 27,7157 га.

Испрашиваемый лесной участок площадью 43,7029 га представлен лесными землями на площади 43,7029 га, в том числе:

-защитные леса 7,5913 га;

-эксплуатационные леса 36,1116 га.

Испрашиваемый лесной участок площадью 1,3932 га представлен лесными землями на площади 1,3932 га, в том числе:

-защитные леса 0,0000 га;

-эксплуатационные леса 1,3932 га.

Испрашиваемый лесной участок площадью 8,2981 га представлен лесными землями на площади 8,2981 га, в том числе:

-защитные леса 0,0000 га;

-эксплуатационные леса 8,2981 га.

Испрашиваемый лесной участок площадью 0,4837 га представлен лесными землями на площади 0,4837 га, в том числе:

-защитные леса 0,0000 га;

-эксплуатационные леса 0,4837 га.

Испрашиваемые лесные участки не расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, особо защитных участков леса нет.

**Ханты-Мансийский район**

Целевое назначение лесов – защитные и эксплуатационные леса.

Разрешенный вид использования лесного участка в соответствии с частью 1 пункта 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Самаровского лесничества – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Испрашиваемый лесной участок площадью 30,2335 га представлен лесными землями на площади 30,2335 га, в том числе:

-защитные леса 0,0166 га;

-эксплуатационные леса 30,2169 га.

Испрашиваемый лесной участок площадью 2,9375 га представлен лесными землями на площади 2,9375 га, в том числе:

-защитные леса 0,0000 га;

-эксплуатационные леса 2,9375 га.

Испрашиваемые лесные участки не расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, особо защитных участков леса нет.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Образуемые земельные участки под «Красноленинское НГКМ. Талинский ЛУ. ВЛ 6 кВ. Реконструкция» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.