Приложение 56

к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 24 января 2019 года № 2-нп

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Автомобильная дорога г.Сургут – г.Лянтор. Реконструкция мостового перехода через реку Малая Кучиминская на км 33+365»**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Планируемая к реконструкции существующая автомобильная дорога проходит по землям лесного фонда, вид разрешенного использования – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», и частично по землям промышленности и землям запаса Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Для размещения линейного объекта автомобильной дороги проектом планировки территории сформированы границы полосы отвода общей площадью – 2,3847га.

Из них на период эксплуатации и строительства, реконструкции линейного объекта:

- по землям лесного фонда (86:03:0000000:136874, 86:03:0000000:123174) – 0,4406 га,

- по неразграниченным землям (86:03:0000000) –0,0637га,

- по землям Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» (86:03:0000000:8124) – 1,850 га,

- по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения (86:03:0030502:127) – 0,0304 га.

Площади дополнительно испрашиваемых земельных участков под проектируемый линейный объект

| № п/п | № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель | Наименование |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вновь испрашиваемые земельные участки** | | | | |
| 1 | 86:03:0000000:123174/ЗУ2 | 0,2384 | земли лесного фонда | Сургутское лесничество |
| 2 | 86:03:0000000/ЗУ3 | 0,0637 | не разграниченные земли | --- |
| 3 | 86:03:0000000:136874/ЗУ4 | 0,2022 | земли лесного фонда | Сургутское лесничество |
| 4 | 86:03:0030502:127/ЗУ5 | 0,0304 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи … | Промысловая дорога к нефтяным кустам |
|  | **Итого, га** | **0,5347** |  |  |
| **Земельные участки, стоящие на кадастровом учете** | | | | |
| 1 | 86:03:0000000:8124 | 1,850 | земли промышленности | Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление автомобильных дорог» |
|  | **Итого, га** | **1,850** |  |  |
| **ВСЕГО для объекта, га** | | **2,3847** |  |  |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «автомобильный транспорт».

В  соответствии с пунктом 13  части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Участок расположен в защитных лесах категории: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Вид разрешенного использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

На защитных лесах (ОЗУ: придорожные полосы) преобладающей породой являются:

- сосна (спелые и перестойные) – на площади 1,0184м2 , с запасом древесины 78м3;

- кедр (приспевающие) – на площади 0,0413м2, с запасом древесины 5м3;

Площадь защитных лесов составляет 1,0937м2

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:

на выделе 13 соотношение древесных запасов 8С2С, возраст 170 лет, бонитет 5, полнота яруса 0,6, средний запас спелой и переспелой древесины 130 куб.м/га;

на выделе 107 соотношение древесных запасов 8С2С, возраст 160 лет, бонитет 5, полнота яруса 0,5, средний запас спелой и переспелой древесины 109 куб.м/га;

на выделе 121 соотношение древесных запасов 10С, возраст 150 лет, бонитет 5А, полнота яруса 0,4, средний запас спелой и переспелой древесины 60 куб.м/га;

на выделе 137 соотношение древесных запасов 8С2С, возраст 160 лет, бонитет 5, полнота яруса 0,5, средний запас спелой и переспелой древесины 110 куб.м/га;

на выделе 6 соотношение древесных запасов 10С, возраст 170 лет, бонитет 5, полнота яруса 0,4, средний запас спелой и переспелой древесины 90 куб.м/га;

на выделе 10 соотношение древесных запасов 9С1Б, возраст 40 лет, бонитет 4, полнота яруса 0,6, средний запас молодой древесины 60 куб.м/га;

на выделе 12 соотношение древесных запасов 10С, возраст 40 лет, бонитет 5, полнота яруса 0,7, средний запас спелой и переспелой древесины 45 куб.м/га;

на выделе 20 соотношение древесных запасов 3К4Е1С2Б, возраст 220 лет, бонитет 5, полнота яруса 0,4, средний запас приспевающей древесины 130 куб.м/га;

на выделе 51 соотношение древесных запасов 10С, возраст 160 лет, бонитет 5А, полнота яруса 0,4, средний запас спелой и переспелой древесины 80 куб.м/га;

на выделе 81 соотношение древесных запасов 9С1Б, возраст 40 лет, бонитет 4, полнота яруса 0,6, средний запас молодой древесины 59 куб.м/га.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными границами полосы отвода проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК86

| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 3547255.03 | 997825.68 | 5 | 3547554.07 | 997582.94 |
| 10 | 3547794.53 | 997480.63 | 6 | 3547699.79 | 997484.87 |
| 11 | 3547787.15 | 997485.56 | 66 | 3547577.32 | 997611.10 |
| 12 | 3547777.39 | 997491.62 | 69 | 3547794.83 | 997459.67 |
| 13 | 3547773.31 | 997484.05 | 67 | 3547554.24 | 997626.34 |
| 14 | 3547763.26 | 997483.59 | 70 | 3547778.81 | 997435.74 |
| 15 | 3547719.87 | 997514.73 | 68 | 3547526.54 | 997645.05 |
| 16 | 3547695.50 | 997531.16 | 71 | 3547236.80 | 997798.17 |
| 17 | 3547439.84 | 997702.71 | 72 | 3547253.37 | 997823.18 |
| 2 | 3547235.14 | 997795.68 | 7 | 3547776.95 | 997433.26 |
| 3 | 3547506.60 | 997615.05 | 8 | 3547799.55 | 997466.75 |
| 4 | 3547533.77 | 997596.75 | 9 | 3547798.93 | 997478.15 |

На период строительства:

| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 16 | 3547695.50 | 997531.15 | 37 | 3547598.29 | 997629.92 |
| 17 | 3547439.83 | 997702.70 | 38 | 3547606.62 | 997624.39 |
| 18 | 3547443.43 | 997702.10 | 39 | 3547615.08 | 997619.04 |
| 19 | 3547453.39 | 997701.13 | 40 | 3547623.45 | 997613.57 |
| 20 | 3547463.48 | 997700.22 | 41 | 3547631.50 | 997607.62 |
| 21 | 3547474.10 | 997698.80 | 42 | 3547639.41 | 997601.45 |
| 22 | 3547484.52 | 997696.24 | 43 | 3547647.25 | 997595.17 |
| 23 | 3547494.62 | 997692.56 | 44 | 3547648.89 | 997593.87 |
| 24 | 3547504.25 | 997687.74 | 45 | 3547655.59 | 997588.48 |
| 25 | 3547508.36 | 997685.21 | 46 | 3547663.31 | 997580.93 |
| 26 | 3547512.99 | 997682.19 | 47 | 3547670.29 | 997572.76 |
| 27 | 3547521.27 | 997676.60 | 48 | 3547677.01 | 997564.35 |
| 28 | 3547529.67 | 997671.17 | 49 | 3547682.36 | 997554.98 |
| 29 | 3547538.15 | 997665.86 | 50 | 3547686.74 | 997545.96 |
| 30 | 3547546.73 | 997660.71 | 51 | 3547690.50 | 997538.40 |
| 31 | 3547555.66 | 997656.09 | 52 | 3547691.95 | 997535.17 |
| 32 | 3547564.71 | 997651.65 | 66 | 3547577.31 | 997611.10 |
| 33 | 3547572.36 | 997647.25 | 67 | 3547554.24 | 997626.33 |
| 34 | 3547575.71 | 997644.76 | 68 | 3547526.54 | 997645.04 |
| 35 | 3547581.59 | 997640.92 |  |  |  |
| 36 | 3547590.03 | 997635.56 |  |  |  |