Приложение 16

к приказу Департамента строительства

Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 8 ноября 2018 года № 23-нп

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**для размещения линейного объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,**

**«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы»**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и водоводы» (далее - проектируемый объект), – 2570 м2.

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 86:04:0000001 с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Проектом планировки территории определены красные линии.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков и их частей

| № п/п | Изменяемый земельный участок | № кадаст-рового кварта-ла | Образуемый земельный участок | Категория земель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадаст-ровый номер | Пло-щадь, м2 | Вид разрешенного использования | Обозна-чение | Пло-щадь, м2 | Вид разре-шенного использо-вания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | - | - | - | 86:04:0000001 | :ЗУ1 | 2570 | недро-пользова-ние | земли промышлен-ности\* |
| Примечание: \*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «недропользование».

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемые объекты не попадают на земли лесного фонда.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Образуемые земельные участки под проектируемый объект не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.