|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8  к приказу Департамента строительства  Ханты-Мансийского  автономного округа — Югры  от 1 октября 2018 года № 22-нп |

Текстовая часть проекта межевания территории

для размещения линейного объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

**«Реконструкция трубопроводов Нивагальского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2020 года»**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под линейный объект капитального строительства «Реконструкция трубопроводов Нивагальского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2020 года» (далее также – линейный объект), расположенный на межселенной территории Сургутского и Нижневартовского районов на землях лесного фонда и землях запаса.

Выбор трасс линейного объекта выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки, формируемые на землях лесного фонда | | | | | |
| № п/п | Наименование формируемых ЗУ | Площадь, га. | Аренда | Вид разрешенного использования | |
| Нижневартовский район,  Мегионское лесничество (Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище), земли лесного фонда  Кадастровый квартал 86:04:0000001 | | | | | |
| 1 | :ЗУ 1 | 0.1642 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 2 | :ЗУ 2 | 0.0023 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 3 | :ЗУ 3 | 0.0702 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 4 | :ЗУ 4 | 0.2124 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 5 | :ЗУ 5 | 0.3661 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 6 | :ЗУ 6 | 0.0019 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 7 | :ЗУ 7 | 0.0282 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 8 | :ЗУ 8 | 0.0002 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 9 | :ЗУ 9 | 0.4621 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 10 | :ЗУ 10 | 0.2488 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 11 | :ЗУ 11 | 0.1041 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 12 | :ЗУ 12 | 0 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 13 | :ЗУ 13 | 0.5512 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 14 | :ЗУ 14 | 0.0008 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 15 | :ЗУ 15 | 0.118 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 16 | :ЗУ 16 | 0.107 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 17 | :ЗУ 17 | 0.7486 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 18 | :ЗУ 18 | 0.0006 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 19 | :ЗУ 19 | 0.0042 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 20 | :ЗУ 20 | 0.2429 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 21 | :ЗУ 21 | 0.3783 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 22 | :ЗУ 22 | 1.2218 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 23 | :ЗУ 23 | 0.4933 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 24 | :ЗУ 24 | 0.0569 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 25 | :ЗУ 25 | 0.1783 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 26 | :ЗУ 26 | 0.0978 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 27 | :ЗУ 27 | 0.5616 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 28 | :ЗУ 28 | 0.49 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 29 | :ЗУ 29 | 0.2942 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 30 | :ЗУ 30 | 1.4118 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 31 | :ЗУ 31 | 2.5615 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 32 | :ЗУ 32 | 0.154 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 33 | :ЗУ 33 | 0.2273 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 34 | :ЗУ 34 | 0.0073 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 35 | :ЗУ 35 | 0.0813 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 36 | :ЗУ 1 | 1.3944 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 37 | :ЗУ 2 | 1.1347 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 38 | :ЗУ 3 | 1.789 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 39 | :ЗУ 4 | 0.2247 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 40 | :ЗУ 5 | 1.7089 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 41 | :ЗУ 6 | 3.4376 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 42 | :ЗУ 7 | 0.0051 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 43 | :ЗУ 8 | 0.0016 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 44 | :ЗУ 9 | 0.0033 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 45 | :ЗУ 10 | 0.0018 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 46 | :ЗУ 11 | 0.3491 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 47 | :ЗУ 12 | 0.1663 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 48 | :ЗУ 13 | 0.3724 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 49 | :ЗУ 14 | 0.1668 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 50 | :ЗУ 15 | 0.0004 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 51 | :ЗУ 16 | 1.7451 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 52 | :ЗУ 17 | 0.6614 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 53 | :ЗУ 18 | 0.235 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 54 | :ЗУ 19 | 1.1687 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 55 | :ЗУ 20 | 0.0049 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 56 | :ЗУ 21 | 0.6257 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 57 | :ЗУ 22 | 0.6354 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 58 | :ЗУ 23 | 0.8083 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 59 | :ЗУ 24 | 0.2953 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 60 | :ЗУ 25 | 1.5158 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 61 | :ЗУ 26 | 1.5153 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 62 | :ЗУ 27 | 2.1102 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 63 | :ЗУ 28 | 0.489 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 64 | :ЗУ 29 | 4.4848 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 65 | :ЗУ 30 | 0.7413 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 66 | :ЗУ 31 | 0.2145 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 67 | :ЗУ 32 | 0.2734 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| Сургутский район, Сургутское лесничество (Ульт-Ягунское участковое лесничество)  Кадастровый квартал 86:03:0053901 | | | | | |
| 1 | :ЗУ 1 | 0.0004 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 2 | :ЗУ 2 | 0.0067 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 3 | :ЗУ 3 | 1.2965 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 4 | :ЗУ 4 | 0.106 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 5 | :ЗУ 5 | 0.822 | Краткосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 6 | :ЗУ 1 | 0.0143 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 7 | :ЗУ 2 | 0.0206 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 8 | :ЗУ 3 | 2.4503 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 9 | :ЗУ 4 | 0.0072 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| 10 | :ЗУ 5 | 1.6904 | Долгосрочная | | Трубопроводный транспорт |
| ИТОГО | | 46.6847 |  | |  |
| Земельные участки, формируемые на землях запаса Нижневартовского района | | | | | |
| № п/п | Наименование формируемых ЗУ | Площадь, га. | Аренда | Вид разрешенного использования | |
| Кадастровый квартал 86:04:0000001 | | | | | |
| 1 | :ЗУ 1 | 0.0017 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 2 | :ЗУ 2 | 0.0016 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 3 | :ЗУ 3 | 0.0039 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 4 | :ЗУ 4 | 0.0056 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 5 | :ЗУ 5 | 0.0099 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 6 | :ЗУ 6 | 0 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 7 | :ЗУ 7 | 0.0327 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 8 | :ЗУ 1 | 0.0047 | Долгосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 9 | :ЗУ 2 | 0.0029 | Долгосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 10 | :ЗУ 3 | 0.004 | Долгосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 11 | :ЗУ 4 | 0.0001 | Долгосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 12 | :ЗУ 5 | 0.0224 | Долгосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 13 | :ЗУ 6 | 0.0771 | Долгосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| Земельные участки, формируемые на землях запаса Сургутского района | | | | | |
| Кадастровый квартал 86:03:0053901 | | | | | |
| 1 | :ЗУ 1 | 0.1985 | Краткосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| 2 | :ЗУ 1 | 0.3361 | Долгосрочная | Трубопроводный транспорт | |
| ИТОГО | | 0.7012 |  |  | |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого линейного объекта не требуется.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В  соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым земельным участкам устанавливается – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемый линейный объект «Реконструкция трубопроводов Нивагальского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2020 года» расположен в Сургутском и Нижневартовском районах на землях запаса и землях лесного фонда, находящиеся в ведении территориальных отделов Мегионского лесничества (Лангепасское участковое лесничество, Лангепасское урочище) в кварталах №№ 25 (выд. 29, 36, 37, 40, 41, 49, 25, 34, 49), 26 (25, 34, 49, 64, 69), 43 (12, 18, 38, 57), 44 (4,5,45), 68 (48, 52), 68 (48, 52), 69 (16, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 31, 32, 38, 44, 50, 53, 55, 62, 65, 66, 67), 89 (33, 36, 40, 70, 72, 73, 74, 75), 93 (54, 15, 23, 27, 32, 34, 64, 66), 95 (15, 23, 27, 34, 64, 66,) 111 (7, 10, 11, 14, 19, 22, 34, 35, 50, 86, 91, 92, 102, 148, 152, 155, 156, 157), 112 (10, 17, 28, 32, 48, 49, 56, 58, 59, 64, 66, 69, 70, 72, 75, 77, 82, 84, 87, 88, 89, 91, 92, 97, 102, 104, 110, 123, 126, 132, 133, 134), 122 (2, 13, 45), 123 (1, 2, 10, 16, 18, 19, 20, 21, 38, 96, 126, 134) и Сургутского лесничества (Ульт-Ягунское участковое лесничество) в кварталах № 360 (выд.8, 31, 34, 32, 43), 341 (77, 35, 105, 106, 14, 24, 25, 76, 80, 82, 86, 90, 92, 93, 94, 95, 98).

Категория земель – земли лесного фонда и земли запаса.

Сургутский район

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Разрешенный вид использования лесного участка в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного Кодекса и лесохозяйственным регламентом Сургутского лесничества – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Испрашиваемый лесной участок площадью 6,7553 га представлен лесными землями на площади 4,4743 га (покрытые лесной растительностью) и не лесными землями на площади 2,281 га.

Преобладающая порода – сосна, береза.

Испрашиваемый лесной участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, особо защитных участков леса нет.

Нижневартовский район

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Разрешенный вид использования лесного участка в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного Кодекса и лесохозяйственным регламентом Мегионского лесничества – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Испрашиваемый лесной участок площадью 39,9294 га представлен лесными землями на площади 6,0428 га и нелесными землями на площади 33,8866га.

Преобладающая порода – сосна, береза.

Испрашиваемый лесной участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, особо защитные участки леса отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта капитального строительства «Реконструкция трубопроводов Нивагальского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2020 года» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.