



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



363136 293200

№ 13-Р-192

от: 26/01/2024

Об утверждении перечня
недвижимого государственного
имущества Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
предназначенного для сдачи в аренду,
и объектов, в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2012 года № 244-п «О порядке формирования, ведения и опубликования перечней государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование»:

1. Утвердить прилагаемый Перечень недвижимого государственного имущества автономного округа, предназначенного для сдачи в аренду, и объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Административному управлению:

2.1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения обеспечить его опубликование (размещение) в официальном печатном издании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (газета «Новости Югры»), а также на «Информационно-аналитическом интернет-портале» www.ugra-news.ru («Новости Югры»).

2.2. В течение 3 рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Депимущества Югры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных).

3. Признать утратившими силу распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 1 февраля 2023 года № 13-Р-160 «Об утверждении перечня недвижимого государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для сдачи в аренду, и объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»,

от 11 июля 2023 года № 13-Р-1699 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2023 года № 13-Р-160».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 февраля 2024 года и действует по 31 января 2025 года.

Директор



С.В. Петрик

Приложение к распоряжению
Депимущества Югры от
26.01.2024 № 13-Р-192

"Перечень недвижимого
государственного имущества
автономного округа,
предназначенного для сдачи в
аренду, и объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений."

**Раздел 1. Перечень недвижимого государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
предназначенного для сдачи в аренду**

№	Реестровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м (протяженность, м)	Балансовая стоимость (руб.)
1	020000022163	Насосная станция производительностью 1,2 м3/с	г. Ханты-Мансийск, ул. Индустриальная	86:12:0301001:627	259,10	80 044 445,00
2	020000023073	Арочный склад	Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная 53	86:04:00000003:1360	907,00	2 900 000,00
3	020000024088	Кузница (литер К)	Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная 118	86:04:00000003:1072	161,60	380 000,00
4	020000024452	Столярный цех (Литер А)	Нижневартовский рн, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная 113	86:04:00000003:1180	511,50	810 000,00
5	020000024986	Пилорама (Литер Б)	Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная 112	86:04:00000003:1566	375,80	680 000,00
6	020000337150	Склад	Нижневартовский район , пгт Новоаганск, ул Центральная 108	86:04:00000003:5352	906,10	4 321 372,12
7	90000331251	Земельный участок	Нижневартовский район, пгт.Новоаганск	86:04:00000003:4703	19 624,00	12 728 322,64
8	030000024130	Причал	Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, Промзона базы производ. обеспечения на р.Аган	86:04:00000000:5778	8 173,00	190 000,00
9	030000044737	Бетонная площадка для открытого хранения строительных материалов	г. Ханты-Мансийск, берег реки Иртыш в районе Обьездной дороги, Бетонная площ.д/открытого хранения строит.мат	86:12:00000000:400	192,00	1 028 201,98
10	020000023544	Гараж	г. Ханты-Мансийск, ГСК "Обь" 13/2	86:12:0101019:1522	27,70	25 000,00

11	020000325257	Цех гранильно-ювелирного производства	г. Ханты-Мансийск, ул.Свободы, дом 2А	86:12:0103036:65	2 489,50	82 427 927,20
12	020000328968	Административно-бытовой комплекс	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, Лесопильный завод "Риги-2000"	86:04:0000018:1156	269,50	15 972 783,92
13	020000328969	Сушильные камеры	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, Лесопильный завод "Риги-2000"	86:04:0000001:75107	326,00	9 025 890,60
14	020000334771	Участок доработки необрезных досок и горбыля, Сортировки центральных досок	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, Лесопильный завод "Риги-2000"	86:04:0000018:1161	2 224,10	23 781 700,52
15	020000334779	Котельная	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, Лесопильный завод "Риги-2000"	86:04:0000001:75106	205,60	1 860 266,91
16	020000335412	Проходная	Нижневартовский район, пгт. Излучинск, Лесопильный завод "Риги-2000"	86:04:0000000:717	67,50	6 081 631,37
17	030000322442	Железнодорожный путь №65 от стрелочного перевода № 411 до ПК 7+49	Нижневартовский район, пгт. Излучинск,	86:04:0000000:8528	614,00	520 000,00
18	90000325253	Земельный участок	Нижневартовский район, пгт.Излучинск	86:04:0000018:213	29 789,00	16 188 236,27
19	90000325252	Земельный участок	Нижневартовский район, пгт.Излучинск	86:04:0000018:242	20 810,00	12 038 376,90
20	020000361094	Гараж	г.Югорск, ул. Промышленная, Гаражное товарищество владельцев автогаражей " Южный", гараж №952	86:22:0006001:2757	33,50	300 000,00
21	020000361097	Гараж	г. Радужный, промзона Северо-Западная коммунальная зона, ГСК "Нефтяник", гараж 371	86:18:0010202:2047	22,70	34 393,04
22	90000361168	Земельный участок	г. Радужный, промзона Северо-Западная коммунальная зона, ГСК "Нефтяник"	86:18:0010211:138	25,00	34 816,63
23	020000361098	Гараж	г. Пыть-Ях, 1 мкр. ГСК-2 "Нефтяник", гараж № 235	86:15:0101010:99	24,50	93 166,20
24	020000362107	Гараж	г. Мегион, тер. ГК Нефтяник, Северо-Восточная промзона, гаражный бокс № 836	86:19:0010204:260	21,20	62 194,08
25	90000362129	Земельный участок	г. Мегион, тер. ГК Нефтяник, Северо-Восточная промзона, гаражный бокс № 836	86:19:0010204:42	21,00	51 869,16

26	020000362870	Гараж	г Покачи, ул Таежная, д. 17, бокс 22	86:21:0010111:271	23,80	100 234,72
27	90000363485	Земельный участок	г Покачи, ул Таежная, д. 17, бокс 22	86:21:0010111:43	27,00	59 993,73
28	030000328455	Подкрановые пути к КБ-572	г. Пыть-Ях, ул. Промышленная	86:15:0101019:231	300,00	540 677,97
29	030000328456	Стоянка для автомашин	г. Пыть-Ях, ул. Промышленная	86:15:0101019:229	554,00	109 322,03
30	030000328461	Подъездные пути	г Пыть-Ях, ул Промышленная	86:15:0000000:3396	1 859,00	175 423,73
31	030000328462	Подкрановые пути к ЛТ-62	г.Пыть-Ях, Промышленная зона	86:15:0101019:261	612,00	1 028 813,56
32	030000328662	Склад отгрузки хлыстов	г Пыть-Ях, ул Промышленная	86:15:0101019:254	16 615,00	252 542,37
33	90000332888	Земельный участок	г.Пыть-Ях, Промышленная зона Восточная	86:15:0101019:243	57 650,00	43 455 993,50
34	020000179182	Здание фельдшерско-акушерского пункта	Кондинский район, село Ямки, ул. Лесная, здание 32а	86:01:1202001:839	110,50	343 164,72
35	90000137979	Земельный участок	Кондинский район, село Ямки, ул. Лесная, 32а	86:01:1202001:1030	550,00	70 400,00
36	020000338506	Гараж	г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, корпус 3, бокс 1	86:13:0201003:592	41,40	7 384,00
37	90000331593	Земельный участок	г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, корпус 3, бокс 1	86:13:0202001:363	43,00	183 475,41
38	020000338507	Гараж	г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, корпус 3, бокс 4	86:13:0201003:593	19,90	7 384,00
39	90000331594	Земельный участок	г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, корпус 3, бокс 4	86:13:0202001:364	25,00	106 785,00
40	020000338508	Гараж	г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, корпус 3, бокс 21	86:13:0201003:600	20,50	7 384,00
41	90000331595	Земельный участок	г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, корпус 3, бокс 21	86:13:0202001:365	26,00	111 608,64
42	020000362872	Гараж	г Ханты-Мансийск, ул Конева	86:12:0103026:112	42,10	186 261,52
43	90000362911	Земельный участок	г Ханты-Мансийск, ул Конева	86:12:0103026:43	46,00	65 762,06
44	030000328458	Дороги	Кондинский район, штг Мортка, Молодежный пер	86:01:0501001:4017	714,00	1 069 530,00
45	030000328459	Пешеходные дорожки	Кондинский район, штг Мортка, Молодежный пер	86:01:0000000:10368	875,00	498 936,67
46	030000328460	Площадки	Кондинский район, штг Мортка, Молодежный пер	86:01:0000000:10367	2 700,00	1 658 272,50
47	030000024991	Сооружение (Площадка из ж/б плит)	Кондинский район, штг. Мортка	86:01:0501001:3955	2 473,10	77 500,80
48	030000024992	Сооружение (площадка из ж/б плит)	Кондинский район, штг. Мортка, ул.Промышленная,29	86:01:0501001:3956	2 276,80	33 894,00
49	020000267487	Нежилое строение теплицы	г. Нефтеюганск, мкр.2А, д. 9/1	86:20:0000064:54	212,20	10 366 106,56
50	020000328449	Склад сезонного запаса сырья	г. Нефтеюганск, Юго-Западная зона, массив 01, квартал 03	86:20:0000070:376	2 368,00	735 578,58
51	020000267088	Баня	г. Нефтеюганск, мкр. 2А, д. 9		549,10	8 990 494,00

Раздел II. Перечень недвижимого государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении которого планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций
1	2	3	4	5	6	7
1	Гостиничный комплекс "На семи холмах", Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Спортивная, д.15	86:12:0102004:657, площадь: 5133 кв.м., Правообладатель: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Гостиничный комплекс	Реконструкция	Общая площадь объекта – 5 422,3 кв.м., предполагаемая мощность: не менее 100 номеров	683 271,1 тыс. рублей.