Приложение 52

к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 24 января 2019 года № 2-нп

**Текстовая часть проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Автомобильная дорога г.Сургут – г.Лянтор. Реконструкция мостового перехода через Ручей на км 34+815»**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Планируемая к реконструкции существующая автомобильная дорога проходит по землям лесного фонда, вид разрешенного использования – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», и частично по землям промышленности и землям запаса Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Для размещения линейного объекта автомобильной дороги проектом планировки территории сформированы границы полосы отвода общей площадью – **1,4040 га.**

Из них на период эксплуатации и строительства, реконструкции линейного объекта:

* по землям лесного фонда (86:03:0000000:136874, 86:03:0000000:7849) – 0,2370 га,
* по неразграниченным землям (86:03:0000000:7849) –0,0406га,

по землям Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление автомобильных дорог» (86:03:0000000:8124) – 1,1264 га.

Таблица 1

Площади дополнительно испрашиваемых земельных участков под проектируемый линейный объект

| № п/п | № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель | Наименование |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вновь испрашиваемые земельные участки** | | | | |
| 1 | 86:03:0000000:136874/ЗУ1 | 0,1200 | земли лесного фонда | Сургутское лесничество |
| 2 | 86:03:0000000:7849/ЗУ2 | 0,1170 | земли лесного фонда | Сургутское лесничество |
| 3 | 86:03:0000000:7849/ЗУ4 | 0,0406 | не разграниченные земли | --- |
|  | **Итого, га** | **0,2776** |  |  |
| **Земельные участки, стоящие на кадастровом учете** | | | | |
| 1 | 86:03:0000000:8124 | 1,1264 | земли промышленности …. | Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» |
|  | **Итого, га** | **1,1264** |  |  |
| **ВСЕГО для объекта, га** | | **1,4040** |  |  |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «автомобильный транспорт».

В  соответствии с пунктом 13  части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Участок расположен в защитных лесах категории: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Вид разрешенного использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

На защитных лесах (ОЗУ: придорожные полосы) преобладающей породой являются:

- сосна (спелые и перестойные) – на площади 0,6325м2 , с запасом древесины 60м3;

Площадь защитных лесов составляет 0,6325м2

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:

на выделе 11 соотношение древесных запасов 10С, возраст 120 лет, бонитет 5А, полнота яруса 0,6, средний запас приспевающей древесины 100 куб.м/га;

на выделе 12 соотношение древесных запасов 10С, возраст 120 лет, бонитет 5А, полнота яруса 0,6, средний запас приспевающей древесины 100 куб.м/га;

на выделе 30 соотношение древесных запасов 10С, возраст 120 лет, бонитет 5А, полнота яруса 0,6, средний запас приспевающей древесины 100 куб.м/га;

на выделе 41 соотношение древесных запасов 10С, возраст 40 лет, бонитет 4, полнота яруса 0,6, средний запас молодой древесины 60 куб.м/га;

на выделе 43 соотношение древесных запасов 8С2СК, возраст 95 лет, бонитет 5, полнота яруса 0,6, средний запас средне-возрастной древесины 110 куб.м/га.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными границами полосы отвода проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК86

| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 3546456.71 | 998358.74 | 47 | 3546495.58 | 998289.53 |
| 39 | 3546261.1 | 998489.14 | 48 | 3546501.63 | 998285.48 |
| 40 | 3546356.86 | 998425.33 | 49 | 3546521.61 | 998315.43 |
| 42 | 3546365.91 | 998419.31 | 54 | 3546503.29 | 998287.97 |
| 43 | 3546197.1 | 998531.79 | 55 | 3546519.95 | 998312.93 |
| 44 | 3546177.15 | 998501.79 | 56 | 3546195.43 | 998529.29 |
| 45 | 3546335.71 | 998396.18 | 57 | 3546178.81 | 998504.35 |
| 46 | 3546343.24 | 998391.16 |  |  |  |

На период строительства:

| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 3546456.71 | 998358.74 | 29 | 3546322.33 | 998471.95 |
| 10 | 3546439.94 | 998384.82 | 3 | 3546454.31 | 998361.06 |
| 11 | 3546433.57 | 998393.71 | 30 | 3546316.68 | 998475.40 |
| 12 | 3546426.42 | 998402.05 | 31 | 3546307.03 | 998480.31 |
| 13 | 3546418.51 | 998409.78 | 32 | 3546296.82 | 998483.92 |
| 14 | 3546413.53 | 998413.68 | 33 | 3546286.27 | 998486.25 |
| 15 | 3546410.02 | 998416.17 | 34 | 3546275.59 | 998487.68 |
| 16 | 3546401.91 | 998422.03 | 35 | 3546274.08 | 998487.81 |
| 17 | 3546393.69 | 998427.74 | 36 | 3546269.43 | 998488.20 |
| 18 | 3546385.49 | 998433.45 | 37 | 3546265.51 | 998488.52 |
| 19 | 3546377.28 | 998439.16 | 38 | 3546262.39 | 998488.77 |
| 2 | 3546456.22 | 998359.22 | 39 | 3546261.10 | 998489.14 |
| 20 | 3546373.18 | 998442.15 | 4 | 3546451.60 | 998363.93 |
| 21 | 3546373.07 | 998442.22 | 40 | 3546356.86 | 998425.33 |
| 22 | 3546368.99 | 998444.76 | 42 | 3546365.91 | 998419.31 |
| 23 | 3546364.31 | 998447.12 | 5 | 3546451.04 | 998365.19 |
| 24 | 3546359.94 | 998449.23 | 6 | 3546450.44 | 998366.57 |
| 25 | 3546350.95 | 998453.77 | 7 | 3546449.34 | 998369.01 |
| 26 | 3546342.43 | 998459.02 | 8 | 3546446.56 | 998374.48 |
| 27 | 3546334.00 | 998464.40 | 9 | 3546445.90 | 998375.61 |
| 28 | 3546325.59 | 998469.81 |  |  |  |