Приложение 21

к приказу департамента строительства

Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры

от 8 ноября 2018 года № 23-нп

**Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»**

**Площадь – 10,3915 га**

**Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»**

**Масштаб 1:50 000**



|  |  |
| --- | --- |
| Номер | Наименование |
| **1** | Отпайка от ВЛ-35 «К-72-1», «К-72-2» до ПС 35/6 кВ «К-75» |
| **2** | Переустройство существующей ВЛ 6 кВ |
| **3** | ВЛ 6 кВ №1 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №73,75 |
| **4** | ВЛ 6 кВ №2 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №73,75 |
| **5** | ВЛ 6 кВ №1 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №76 |
| **6** | ВЛ 6 кВ №2 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №76 |
| **7** | ВЛ 6 кВ №1 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст №124 |
| **8** | ВЛ 6 кВ №2 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст №124 |

**Условные обозначения**

- зона планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)

- номер линейного объекта

- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)

- земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

- проектируемая линия ВЛ

- кадастровый номер земельного участка

- граница муниципальных районов

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

**Масштаб 1:5 000**

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

**Масштаб 1:5 000**

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

**Масштаб 1:5 000**

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

**Масштаб 1:5 000**

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

**Масштаб 1:5 000**

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

**Масштаб 1:5 000**

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

**Каталог координат**



Приложение 22

к приказу департамента строительства

Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры

от 8 ноября 2018 года № 23-нп

## Положение о размещении линейного объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

 **«ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов**

##  Проектом планировки для размещения линейного объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматриваются следующие объекты строительства:

- Отпайка от ВЛ-35 «К-72-1», «К-72-2» до ПС 35/6 кВ «К-75» длиной 5038 м;

- Переустройство сущ. ВЛ 6 кВ длиной 33 м;

- ВЛ 6 кВ № 1 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст № 76 длиной 2684 м;

- ВЛ 6 кВ № 2 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст № 76 длиной 2713 м;

- ВЛ 6 кВ № 1 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст № 73,75 длиной 38 м;

- ВЛ 6 кВ № 2 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст № 73,75 длиной 54 м;

- ВЛ 6 кВ № 1 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст № 124 длиной 3720 м;

- ВЛ 6 кВ № 2 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст № 124 длиной 5032 м.

Функциональное значение объекта «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»: добыча, сбор и транспорт нефти.

ВЛ 6 кВ предназначены для электроснабжения потребителей кустов скважин.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок проектирования находится на территории Южной части Приобского месторождения нефти на территории сельского поселения Выкатной и на межселенной территории Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта размещена на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Хантос», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (3 зона).

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов | X | Y |  Обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов  | X | Y |
| Объект 1 | 46 | 931088.39 | 2689934.85 |
| 1 | 931301.11 | 2689736.93 | 47 | 931165.29 | 2689807.81 |
| 2 | 931305.76 | 2689733.12 | 48 | 931282.89 | 2689808.07 |
| 3 | 931304.53 | 2689731.62 | 49 | 931313.47 | 2689750.22 |
| 4 | 931309.22 | 2689729.07 | 50 | 931309.9 | 2689748.33 |
| 5 | 931290.97 | 2689695.59 | 51 | 931311.3 | 2689746.14 |
| 6 | 931285.71 | 2689698.47 | 52 | 931306.25 | 2689742.9 |
| 7 | 931302.31 | 2689728.91 | 53 | 931275.73 | 2689790.56 |
| 8 | 931271.45 | 2689691.34 | 54 | 931158.07 | 2689786.76 |
| 9 | 931266.81 | 2689695.15 | 55 | 931074.79 | 2689920.17 |
| Объект 2 | 56 | 931040.06 | 2689926.98 |
| 1 | 929681.4 | 2691742.82 | 57 | 930712.72 | 2690467.5 |
| 2 | 929687.27 | 2691741.57 | 58 | 930499.59 | 2690649.33 |
| 3 | 929680.31 | 2691709.1 | 59 | 930500.92 | 2690685.84 |
| 4 | 929756.66 | 2691650.1 | 60 | 930377.36 | 2690787.18 |
| 5 | 930013.5 | 2691326.68 | 61 | 930350.85 | 2690775.45 |
| 6 | 930104.2 | 2691219.97 | 62 | 930249.59 | 2690861.04 |
| 7 | 930138.91 | 2691056.07 | 63 | 930133.26 | 2691053.82 |
| 8 | 930254.23 | 2690865.0 | 64 | 930098.64 | 2691217.25 |
| 9 | 930351.86 | 2690782.46 | 65 | 930008.86 | 2691322.86 |
| 10 | 930378.31 | 2690794.16 | 66 | 929752.41 | 2691645.79 |
| 11 | 930507.02 | 2690688.59 | 67 | 929673.65 | 2691706.66 |
| 12 | 930505.69 | 2690652.01 | Объект 3 |
| 13 | 930717.35 | 2690471.44 | 1 | 935013.38 | 2691807.64 |
| 14 | 931043.82 | 2689932.36 | 2 | 935015.98 | 2691795.01 |
| 15 | 931078.5 | 2689925.56 | 3 | 935052.08 | 2691801.57 |
| 16 | 931161.32 | 2689792.87 | 4 | 935054.58 | 2691787.79 |
| 17 | 931278.94 | 2689796.67 | 5 | 935018.8 | 2691781.29 |
| 18 | 931297.22 | 2689768.12 | 6 | 935021.56 | 2691767.87 |
| 19 | 931279.29 | 2689802.05 | 7 | 935013.73 | 2691766.26 |
| 20 | 931161.92 | 2689801.81 | 8 | 935010.93 | 2691779.86 |
| 21 | 931084.6 | 2689929.54 | 9 | 935000.16 | 2691777.9 |
| 22 | 931047.9 | 2689937.43 | 10 | 934679.64 | 2691679.09 |
| 23 | 930721.8 | 2690475.51 | 11 | 934401.47 | 2691385.55 |
| 24 | 930511.67 | 2690654.58 | 12 | 934180.47 | 2691256.02 |
| 25 | 930513.07 | 2690691.11 | 13 | 933719.78 | 2689953.94 |
| 26 | 930379.55 | 2690802.03 | 14 | 932872.3 | 2689884.27 |
| 27 | 930353.04 | 2690790.31 | 15 | 932542.49 | 2689887.53 |
| 28 | 930257.49 | 2690871.87 | 16 | 932057.9 | 2689445.89 |
| 29 | 930144.58 | 2691062.12 | 17 | 931864.43 | 2689424.63 |
| 30 | 930110.75 | 2691226.4 | 18 | 931425.83 | 2689644.91 |
| 31 | 929759.03 | 2691654.53 | 19 | 931351.69 | 2689718.87 |
| 32 | 929685.77 | 2691709.57 | 20 | 931361.58 | 2689728.78 |
| 33 | 929685.71 | 2691725.26 | 21 | 931434.13 | 2689656.42 |
| 34 | 929691.72 | 2691725.28 | 22 | 931867.01 | 2689439.0 |
| 35 | 929691.77 | 2691712.58 | 23 | 932051.83 | 2689459.33 |
| 36 | 929763.21 | 2691658.89 | 24 | 932537.13 | 2689901.6 |
| 37 | 930116.33 | 2691229.06 | 25 | 932871.8 | 2689898.29 |
| 38 | 930150.26 | 2691064.32 | 26 | 933709.59 | 2689967.16 |
| 39 | 930262.14 | 2690875.79 | 27 | 934168.96 | 2691265.51 |
| 40 | 930354.07 | 2690797.33 | 28 | 934392.67 | 2691396.63 |
| 41 | 930380.52 | 2690809.02 | 29 | 934672.0 | 2691691.39 |
| 42 | 930519.18 | 2690693.84 | 30 | 934996.84 | 2691791.54 |
| 43 | 930517.78 | 2690657.25 | 31 | 935008.09 | 2691793.58 |
| 44 | 930726.43 | 2690479.44 | 32 | 935005.53 | 2691806.02 |
| 45 | 931051.69 | 2689942.74 | - | - | - |

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектируемый объект по правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района располагается в границах зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ401).

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены. Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 10,3915 га.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

 Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Приложение 23

к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

от 8 ноября 2018 года № 23-нп

**Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»**

**Масштаб 1:50 000**



|  |  |
| --- | --- |
| Номер | Наименование |
| **1** | Отпайка от ВЛ-35 «К-72-1», «К-72-2» до ПС 35/6 кВ «К-75» |
| **2** | Переустройство существующей ВЛ 6 кВ |
| **3** | ВЛ 6 кВ №1 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №73,75 |
| **4** | ВЛ 6 кВ №2 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №73,75 |
| **5** | ВЛ 6 кВ №1 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №76 |
| **6** | ВЛ 6 кВ №2 ПС 35/6 кВ «К-75» - Куст №76 |
| **7** | ВЛ 6 кВ №1 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст №124 |
| **8** | ВЛ 6 кВ №2 ПС 35/6 кВ «К-123» - Куст №124 |

**Условные обозначения:**

- зона планируемого размещения линейных объектов

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемые красные линии)

- номер линейного объекта

- точка поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (характерные точки красных линий и их номера)

- ранее отведенные земельные участки

 ***86:08:0030702:2430/ЧЗУ*** - обозначения образуемых земельных участков

****

****

**Масштаб 1:5 000**

**Масштаб 1:5 000**

**Масштаб 1:5 000**

**Масштаб 1:5 000**

**Масштаб 1:5 000**

**Масштаб 1:5 000**

**Чертеж межевания территории.**

**Каталог координат**



Приложение 24

к приказу Департамента строительства

Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры

от 8 ноября 2018 года № 23-нп

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,**

 **«ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Объект капитального строительства «ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» (далее – проектируемый объект) расположен на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения.

Проектом не требуется установления красных линий и зон селитебной застройки.

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в ООО «Газпромнефть-Хантос» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Южной части Приобского месторождения нефти.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 103 915 м².

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию проектируемого объекта образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:02:1214001:2800; 86:02:1214001:3273; 86:02:1214001:3264; 86:02:1214001:3272; 86:02:1214001:3265; 86:02:1214001:3266; 86:02:1214001:3271 с сохранением исходных в изменённых границах и из земель, находящихся в государственной собственности.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для

строительства и эксплуатации проектируемого объекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
| 1 | ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения | - | 10,3915 | 10,3915 |
|  | **Всего** | **-** | **10,3915** | **10,3915** |

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков

под проектируемый объект

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель |
| ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения | 86:02:1214001:2800/ЧЗУ | 0,0453 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3273/ЧЗУ | 0,7728 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3264/ЧЗУ | 2,3487 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3272/ЧЗУ | 0,3593 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3265/ЧЗУ | 6,8068 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3266/ЧЗУ | 0,0019 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3271/ЧЗУ | 0,0567 | Земли сельскохозяйственного назначения |

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи ООО «Газпромнефть-Хантос», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «недропользование».

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков

под проектируемый объект

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| ПС 35/6 кВ «К-75». ВЛ 6 кВ куста 124. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения | 86:02:1214001:2800/ЧЗУ | 0,0453 | Земли промышленности | Недропользование |
| 86:02:1214001:3273/ЧЗУ | 0,7728 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3264/ЧЗУ | 2,3487 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3272/ЧЗУ | 0,3593 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3265/ЧЗУ | 6,8068 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3266/ЧЗУ | 0,0019 | Земли промышленности |
| 86:02:1214001:3271/ЧЗУ | 0,0567 | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектируемые объекты не попадают на земли лесного фонда.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Образуемые земельные участки под проектируемый объект не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.